



Unas magníficas instalaciones hípcas con proyecto hotelero a 15' del aeropuerto de Sevilla

Sevilla, A 15' del aeropuerto, ID: 410942 | **Price on application**



Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es

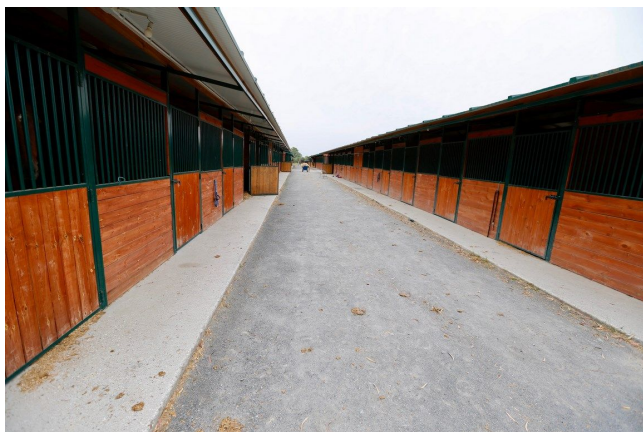
casasenelsur.es



Casas en el Sur
 Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es



Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasensur.es
casasensur.es



Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es

Description

Este ambicioso proyecto de instalaciones hípicas está llamado a polarizar los deportes del mundo del caballo de alta competición en Andalucía Occidental. Son unas 27 has. de terreno, rodeado de olivares, con instalaciones hípicas de primer nivel y gran capacidad de acogida de jinetes, caballos y público. Ideal para el entrenamiento de caballos de concurso, de doma clásica, de enganches e incluso de equipos de polo...

TOTAL TERRENO FINCA 267.536m2

CONSTRUCCIÓN

CORTIJO HOTEL 860 m2

3 VIVIENDAS GUARDERÍA HOTEL 305 m2

BODEGÓN (con cocina) 195 m2

CANTINA (con gran cocina completa) 190 m2

NAVE ALMACÉN 1.165 m2

GARAJE VEHICULOS 100 m2

2 OFICINAS 215m2

ALMACÉN ENSERES 20 m2

PLAZA DE TOROS 200 m2

CHIQUEROS TOROS 70 m2

CUADRAS Y BOXES CABALLOS 605 m2

ALMACÉN HÍPICO 75m2

Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es

casasenelsur.es

Pista de arena de competición (140 m x 60 m)..... 8.400 m2

Pista de arena de competición (90 m x 60 m)..... 5.400 m2

Pista de arena de entrenamiento (110 m x 65 m).....7.150 m2

Pista de arena de ensayo (80 m x 60 m)..... 4.800 m2

Pista de arena de dar cuerda (80 m x 18 m).....1.440 m2

Pista de césped de competición (140 m x 80 m).....11.200 m2

Aparcamiento de camiones 10.800 m2

Aparcamiento de coches 5.520 m2

Base instalación carpa 600 boxes móviles 5.400 m2

200 Boxes fijos 1.800 m2

Accesos a pistas 2.400 m2

Cocina industrial completa con gran cámara frigorífica

Instalada en el Bodegón. 70 m2

Cocina industrial completa para Carpa Central 450 m2

La capacidad de las cocinas permite dar servicio de comidas a 1.200 personas diariamente

Proyecto de Actuación Urbanístico aprobado en el pleno de 28 de noviembre de 2019 del Ayuntamiento de Carmona (Sevilla)

El P.A.U. tiene 3 fases y en la fase 3 está previsto un proyecto de ejecución de alojamiento hotelero vinculado al desarrollo de los eventos y competiciones hípicas previstas.

INVERSIÓN PUESTA EN MARCHA SEVILLA HORSE TOUR (SHOT)

Realización de dos torneos internacionales bajo al marca «SHOT» y varios eventos hípicas.

Realización de 10 CSI 2* y 3*.

Publicidad medios de comunicación, presentación

Agentes sociales, difusión en el mundo hípico, marca, etc.

Dimensión y estructuración de todos los factores necesarios para el funcionamiento de SHOT.

Contratación y creación de equipo con experiencia de mas de 20 años en realización de todo tipo de eventos hípicas tanto nacionales como internacionales

Features

Property type: Finca con instalaciones hípicas

Bedrooms: 15

Full baths: 12

Partial baths: 3

Interior: 6000 m²

Exterior: 26 hectáreas

Parking: 100

Fireplace

Pool

Furnished kitchen

Built in closet

Terrace

Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es

casasenelsur.es