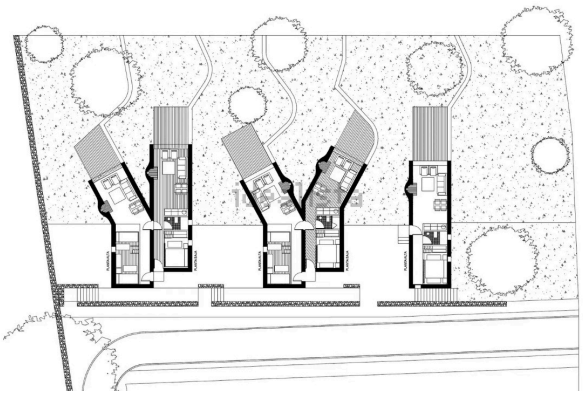
Una preciosa huerta en las afueras de Aracena con las mejores vistas

Huelva, Aracena, Sierra de Aracena, ID: 210073 | **Sale: 795.000€**

Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es



Description

Esta bonita finca está prácticamente en las afueras de Aracena (10′ caminando del centro!!).

Tiene una superficie total de 2,6 has. (8.686 m2 de olivar de secano, 6.447 m2 de frutales de secano y 9.598 mts2 de huerta de regadío).

Tiene vistas al pantano, a lo lejos.

Se desarrolla en dos bancales y tres cierros comunicados por caminos y árboles de gran

porte.

La pendiente de la parcela se aprovecha mediante aterrazamientos en torno a las construcciones existentes generando una suerte de vistas de gran atractivo.

Cuenta con una gran variedad de árboles: Naranjos, Chopos, Encinas, Olmos, Cipreses, Limoneros, Palmera, Peral, Ciruelo, Guindo, Caqui, Higueras, etc…

Tiene 3 construcciones independientes:

1.- La casa principal con salón con chimenea, cocina, dos dormitorios con baños incluidos (117 mts2). Tiene dos terrazas amuebladas.

2.- Adyacente a un nivel más alto se encuentra la casa de invitados con salón con chimenea 2 dormitorios altillo baño y aseo con 9 camas en total (74 mts2). Cuenta con su propia terraza amueblada.

3.- Un poco más alto está el aparcamiento con cabida para 5 coches. Algo más bajo está la alberca, antiguo lavadero y antigua casa de aperos hoy transformada en un hermoso salón-comedor con chimenea, cocina y baño-vestuario. El espacio de la alberca, ajardinado se encuentra situado entre dos grandes superficies de césped dotadas con mobiliario para crear diversos ambientes.

En uno de los puntos más lejanos de la finca se encuentra un merendero con buenas vistas a la parcela.

Cuenta la finca también con dos naves (antes dedicadas a vaquería), una de ellas semi-preparada para un par de caballos. En total suman 428 m2.

Esto supone que esa superficie son metros cuadrados que tiene la finca consolidados y por tanto se podrían aprovechar para turismo rural. (Disponemos de un proyecto para tal fin aunque no lo llegamos a ejecutar).

La finca tiene: luz de red, agua de pozo propio, fuente natural, calefacción por radiadores, y cancela de apertura automatizada.

Nota legal: Conforme a la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios 10/25, el precio de venta habrá de incrementarse con un 1,5% + IVA en concepto

de intermediación compradora.

Features

Style: Rústico
Property type: Huerta con viviendas y almacén
Bedrooms: 5
Full baths: 5
Interior: 670 m²
Exterior: 2.6 hectáreas
Parking: 4
Fireplace
Pool
Furnished kitchen
Built in closet
Terrace