



Hacienda de olivar original del SXVIII con 39 has. de terreno adaptada a la celebración de eventos a 20' del aeropuerto de Sevilla.

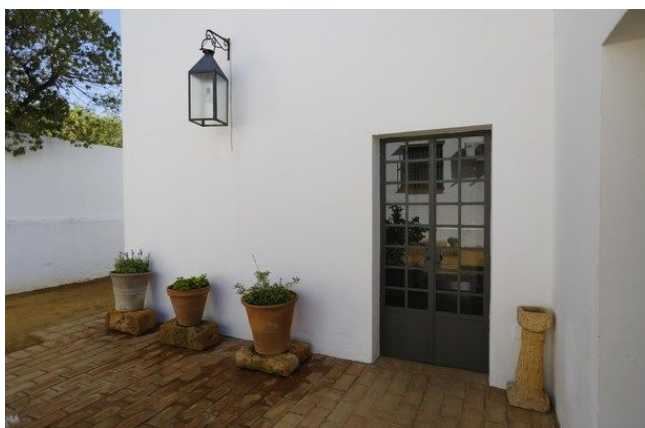
Sevilla, ID: 410731 | **Sale: 3.150.000€**



Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es

casasenelsur.es



Casas en el Sur
 Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasensur.es
casasensur.es



Description

Esta hacienda tiene un emplazamiento envidiable. Está en alto y tiene las 4 orientaciones. Buenas vistas del entorno.

Se accede a través de un camino ascendente, asfaltado, enmarcado por un seto de arboleda, adelfas y chumberas. En un plano intermedio tiene un amplio rellano que se usa como aparcamiento para los días en los que se celebran eventos. Algo más arriba hay otro adicional que lleva a una discreta plaza de toros con gradas para varias personas.

Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasensur.es

casasensur.es

La fachada principal de la hacienda está encalada, muy clásica, con grandes portones rojos que le dan gran personalidad.

En el interior, el patio, que en este caso, por estar en zona de alberos, es de este material.

Alrededor del patio, la vivienda de los caseros, un gran salón corrido para celebraciones, bodas y eventos. Un poco más allá, la vivienda principal de la familia, que también da a la trasera con un bonito jardín con porche corrido y una amplia piscina rectangular.

Respecto a la finca, actualmente tiene unas has. de olivar de secano que puede ampliarse y ser transformado en regadío ya que hay varios pozos en la finca.

Además hay una instalación de placas solares en rentabilidad.

Parte de la superficie de la hacienda tiene la catalogación de urbana, de modo que la recogida de basuras la realiza la empresa municipal del Ayuntamiento de Carmona. También es posible realizar la conexión a la red de abastecimiento de aguas (Aguas del Huesnar) así como a la red municipal de telecomunicaciones.

Salones de eventos: 650 m²

Edificios de apoyo: 250 m²

Vivienda principal: 370 m²

Vivienda caseros: 110 m²

Patio central: 700 m²

Superficie urbanizada: la superficie urbanizada (parkings, plaza de toros, jardines, estanques, etc) suma más de 20.000 m².

AGUA

-

7 pozos inscritos en el catálogo de aguas privadas, funcionado con bombas sumergibles
(ver Anexo Pozos).

-

6 depósitos de 16.000 litros casa uno, con conexión a pozos y a las edificaciones.

-

Sistema homologado de depuración de aguas, según estándares de la inspección sanitaria:

Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es

casasenelsur.es

desnitrificación y cloración.

ENERGÍA ELÉCTRICA

- DOS CONTADORES propios de suministro eléctrico propios.
- GENERADOR ELÉCTRICO DE EMERGENCIA de 100 Kaveas.
- PARQUE SOLAR DE AUTOCONSUMO conectado a la red, con contrato de compensación de excedentes.

OTROS

- Aire acondicionado centralizado en salones de eventos y en vivienda
- WC para personal de eventos
- Cocina: fregaderos industriales, campana extractora, cámara de frío
- Piscina privada con sistema de depuración

EVENTOS

-Salones de celebraciones en funcionamiento, con licencia municipal de apertura en vigor.
Más de 40 eventos anuales (bodas, comidas de empresa, comuniones...) con una facturación bruta anual superior a 120.000 euros.

ACTIVIDAD AGRÍCOLA

-PAC, regadío.

-POTENCIAL REGADÍO

Balsa de regulación 2.000 M3 de volumen.

PARQUE SOLAR

Parque solar de 3,4 Has en arrendamiento, renta de 24.000 eur/año.

OTROS

- Plantación de 170 granados mollar, en producción
- Plantación piloto de algarrobos, en producción, en proceso de injerto con variedades rentables (más de 300 árboles de hasta 20 años de edad)

Features

Style: Andaluz

Property type: Hacienda del SXVIII

Bedrooms: 6

Full baths: 6

Partial baths: 2

Interior: 2070 m²

Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es

casasenelsur.es

Exterior: 39 hectáreas

Parking: 40

Fireplace

Pool

Furnished kitchen

Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es

casasenelsur.es