



Una casa con vistas al la sierra de Gaucín

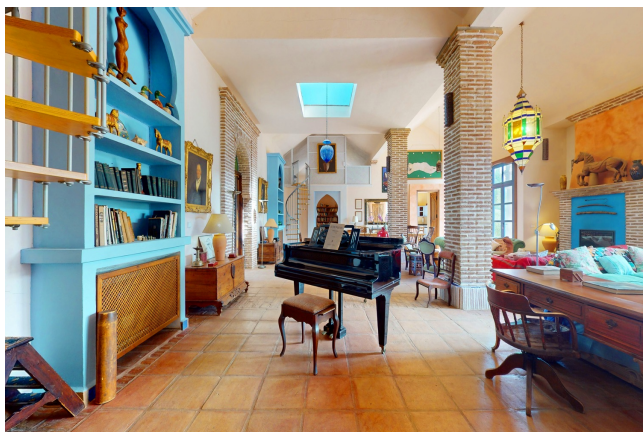
Málaga, Gaucín, ID: 290057 | **Sale: 1.550.000€**



Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasensur.es
casasensur.es



Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasensur.es
casasensur.es



Casas en el Sur
 Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasensur.es
casasensur.es



Description

IMPRESIONANTES VISTAS AL CAMPO - MUY PRIVADO Y TRANQUILO CON ABUNDANTE SUMINISTRO DE AGUA

PARCELA DE 16 HECTÁREAS CON SENDEROS PARA EQUITACIÓN, APTA PARA USO ECUESTRE

MAGNÍFICA PISCINA (20 m x 5 m), APARTAMENTO PARA INVITADOS/PERSONAL, GRANERO

Una villa única de estilo morisco en una ubicación elevada con vistas a los valles, los bosques de alcornoques y las montañas del Parque Natural de la Serranía de Ronda y los Alcornocales. ¡A solo 15 minutos del mágico «Pueblo Blanco» de Gaucín!

Esta propiedad se encuentra en una finca de 16 hectáreas (totalmente vallada) que ofrece mucha seguridad, privacidad y tranquilidad, en plena naturaleza, ideal para uso ecuestre.

Está orientada al sur y es muy luminosa, espaciosa y diáfana, con un enorme salón con

Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasensur.es

casasensur.es

techos de doble altura.

Combina a la perfección el encanto andaluz con el auténtico carácter morisco.

La vivienda principal se distribuye en una sola planta, a excepción de dos entreplantas a las que se accede mediante escaleras de caracol desde el salón.

Está terminada con gran atención al detalle, incluyendo puertas arqueadas, azulejos originales y puertas de madera antiguas.

Se accede a la propiedad a un corto trayecto en coche por un camino desde la carretera entre Gaucín y El Colmenar. Tras atravesar un portón eléctrico (compartido con otras fincas), el camino continúa hasta la villa, con sus enormes e impresionantes puertas de entrada de madera antigua.

La Villa:

Las puertas antiguas dan a un hermoso recibidor; a cada lado, un dormitorio de invitados con baño privado. A continuación el salón, subdividido por pilares, creando varias zonas de estar diferentes.

La sala de estar cuenta con una gran chimenea y el comedor se encuentra junto a la cocina independiente. También hay una zona de lectura/televisión y una zona de música (o estudio).

Las grandes puertas francesas acristaladas permiten crear un ambiente interior-exterior. Se abren a una terraza con espectaculares vistas al campo y a las montañas, un lugar perfecto para cenar y disfrutar al aire libre.

También se accede a la terraza desde la espaciosa cocina de estilo rústico, que cuenta con estufa de leña, una despensa adyacente (también accesible desde el aparcamiento) y amplio espacio para una mesa de desayuno.

Desde el salón, se accede a otros tres amplios dormitorios con baño privado, todos con estufa de leña y armarios empotrados. Cada dormitorio también tiene preciosas vistas, y los baños principales cuentan con calefacción por suelo radiante y azulejos andaluces decorativos. Además, hay dos espacios diáfanos en la entreplanta con vistas al salón, que pueden utilizarse como dormitorio adicional (o como oficina/estudio, etc.).

Exterior:

La villa está rodeada de jardines rústicos con una variedad de hermosas palmeras, cipreses, etc.

Una amplia terraza, con zona de estar cubierta, conecta la casa principal con la maravillosa zona de la piscina, justo debajo. La amplia piscina (20 m x 5 m) está rodeada de terrazas, tiene un techo totalmente retráctil y se puede climatizar durante los meses de invierno. Hay una caseta de piscina adyacente con duchas y vestuarios, que puede utilizarse como gimnasio.

Desde la villa se pueden ver los pastos circundantes, aptos para el pastoreo de caballos, ovejas, cabras, etc. En la zona se pueden practicar numerosas actividades al aire libre, como ciclismo, senderismo, equitación, etc., icon numerosos senderos a la vuelta de la esquina!

Apartamento para el personal/invitados y granero (128 m² cada uno)

A poca distancia de la casa principal se encuentra el apartamento para el personal/invitados y el granero. Cuenta con un amplio y moderno espacio diáfano con techos altos, una cómoda sala de estar, comedor y cocina de diseño. Hay dos dormitorios y un baño amplio, además de un aseo adicional en el lavadero/trastero. Dos aparatos de aire acondicionado mantienen el apartamento cálido en invierno y fresco en verano, además de una estufa de leña en el salón principal. Hay doble acristalamiento en todas las ventanas y mosquiteras. Hay conexión a internet de alta velocidad y una caldera de gas proporciona agua caliente.

En el exterior del apartamento hay una bonita terraza a la sombra, aparcamiento cubierto y un leñero. Hay preciosas vistas a las montañas y los pastos, y cerca hay varios robles y olivos. Un corto sendero conduce a un almacén cerrado para herramientas agrícolas, etc., y también al granero inferior.

El granero cuenta con agua, electricidad, dos grandes boxes y un almacén para el heno. Podría usarse para caballos, garaje, taller, etc.

Más detalles:

- Agua y electricidad de la red
- Depósito de agua de 210.000 litros (recogida de agua de tejados, etc.)
- Agua caliente mediante caldera de gas (posibilidad de instalar paneles solares para

calefacción/agua caliente)

- Sistema de descalcificación de agua
- Circulación

Features

Style: Mediterráneo Morisco

Property type: Finca rústica

Bedrooms: 7

Full baths: 6

Interior: 670 m²

Exterior: 16 hectáreas

Fireplace

Pool

Furnished kitchen

Built in closet

Terrace

Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasensur.es

casasensur.es