



Una bonita finca familiar de 89 has. con 7 viviendas independientes y 23 dormitorios a 1/2 h de Sevilla

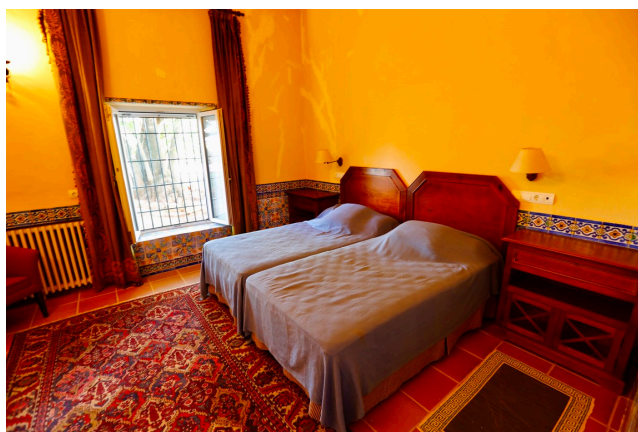
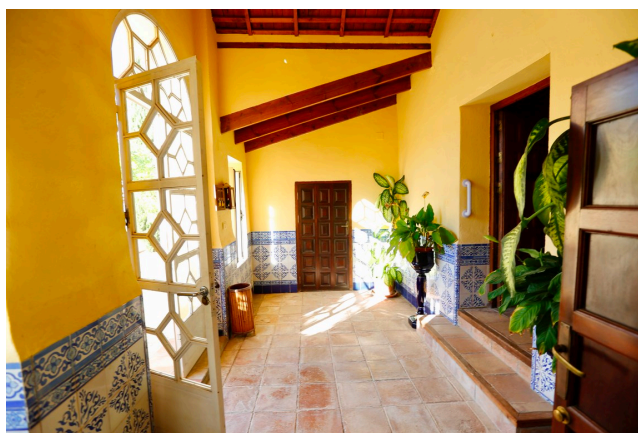
Sevilla, Gerena, A 1/2 h de Sevilla, ID: 410969 | **Price on application**



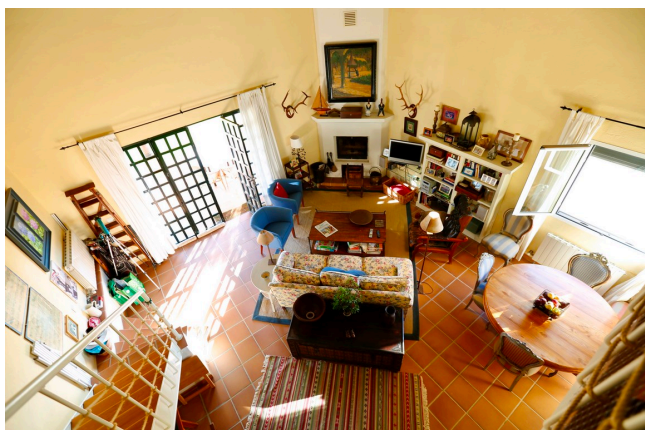
Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es

casasenelsur.es



Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es



Casas en el Sur
 Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es



Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es



Description

Esta bonita finca de 89 has. está ubicada a unos 30' de Sevilla, bien comunicada, en parte por autovía.

El cortijo y la zona edificada están situados casi en el centro de la finca, y a una altura de unos 150 m, lo que permiten tener una buena visibilidad a toda la finca y alrededores, incluido Sevilla en el horizonte.

La finca tiene una reforestación de encinas y algarrobos de 32 ha, 10 ha de olivos de secano

Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es

casasenelsur.es

ecológicos, y resto de la finca de eucaliptus, alcornoques y monte bajo.

La parte edificada ocupa una extensión de unos 2.300 m² dividida en dos zonas diferenciadas:

El Cortijo tiene un patio adoquinado con naranjos, pomelos y cipreses al que se entra desde el exterior por un amplio zaguán. Desde este patio se accede a su vez a la casa principal, a siete viviendas y a una capilla. Bajo la capilla y el zaguán están los depósitos de agua subterráneos y sobre estas mismas estancias está una amplia lavandería para uso general de todas las viviendas.

La casa principal tiene zonas de estar para reuniones de 20 personas aproximadamente, comedor para 14 comensales con una pequeña mesa para niños en la misma estancia y una amplia cocina con despensa independiente. Desde estas estancias se accede a un gran porche dando a una zona ajardinada con piscina. Dormitorio principal con cuarto de vestir y cuarto de baño, y un segundo dormitorio con su cuarto de baño.

Las otras siete casas, aun siendo diferentes, al adaptarlas a la edificación original, tienen la misma composición de, amplio salón comedor con salida a porche, una habitación principal con vestidor y cuarto de baño; dos habitaciones más con un cuarto de baño, cocina completa con caldera de gas individual para calefacción y agua caliente. Todas con acceso desde el patio adoquinado y salida a su porche privado que da a la zona ajardinada exterior.

La segunda zona que llamamos **Gañanía**, se encuentra a 50 metros del cortijo y lo compone una edificación que cubre y remodela un antiguo corral circular de 20 m rodeado de un muro de piedra antiguo, y convertida en zona de eventos; dotada de una enorme chimenea, un office equipado y 3 aseos. Un taller mecánico, una vivienda para el casero con porche, un almacén para uso agrícola- ganadero, boxes para cuatro caballos y el gallinero, componen el resto de esta segunda zona.

Adicionalmente y al descubierto, en esta zona y alrededor del cortijo se encuentran dos aparcamientos con cubierta para ocho coches, un “putting green” con nueve hoyos, y 3 tees a distintas distancias, una zona deportiva infantil con campo de fútbol/baloncesto, arenal, cama elástica, la parte exterior del gallinero, los bebederos de caballos cercados junto a la salida de los boxes y un picadero. Es importante el **Cierre con Muro** de piedra, que rodea todas estas zonas descritas de la finca, con una superficie superior a una hectárea y con tres cancelas, lo que aporta seguridad y adicionalmente ha ayudado a electrificar la zona

amurallada, distribuir el riego y facilitar la recogida de agua de este recinto, canalizándola a la pantaneta.

El Agua. Tiene dos pozos, interconectados, que suministran por demanda a los depósitos de 36 m³ ubicados bajo el zaguán y la capilla. Allí se decantan y provee a todas las casas y a un depósito de 3m³ en la torre del cortijo, encima de la casa Principal, que permite, por peso, alimentar a las casas, ante una avería de la bomba de presión

La finca dispone de una pantaneta con capacidad de más de 2,5 millones de litros, cerca del cortijo y anterior a los Pozos, con la que se riega la huerta de los frutales en el exterior y todas la zona ajardinada..

La finca tiene de **Electricidad**, suministrada por Endesa, con un transformador propio de 25 kva, que suministra energía a todo el cortijo.

Todas las casa, tienen **calefacción y agua caliente**, con calderas individuales y un depósito de Gas ubicado en el exterior del recinto.

Features

Property type: Finca de recreo familiar

Bedrooms: 23

Full baths: 16

Partial baths: 2

Interior: 2300 m²

Exterior: 89 hectáreas

Parking: 10

Fireplace

Pool

Furnished kitchen

Built in closet

Terrace

Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es

casasenelsur.es