Una bonita finca de 265 has. en el Parque Natural de los Alcornocales con vistas al Estrecho de Gibraltar

Cádiz, Parque Natural de los Alcornocales, ID: 110202 | **Sale: 2.200.000€**









Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es










Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es

















Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es





Description

Esta finca ideal para cazar corzos está perfectamente comunicada con el Campo de Gibraltar del que tiene excelentes vistas en sus zonas altas.

Está conformada por bosque mediterráneo con alcornoquriscoes, acebuches, fresnos, brezos, madroños, helechos… En 2022 se acaban de sacar unos 2.000 quintales de corcho.

La finca es abierta y linda con propiedades grandes lo que le asegura una buena fauna ya que es muy querenciosa. Es coto de caza menor con aprovechamiento de mayor y tiene venado, corzo moruno (con buenos trofeos), gamo y jabalí.

Valla ganadera perimetral con varias cercas para gestión de las vacas. Tiene bebederos y comederos repartidos para atender las reses: Hay varios desbroces de monte y tiraderos. 20 kms de carriles en buen estado.

El cortijo es de nueva construcción. Tiene unos 392 m2 construidos y está en perfecto estado. Tiene vivienda para los propietarios (2 dormitorios, 1 baño, cocina, salón, sala de cazadores), casa de guarda, almacén-cochera. Obra legalizada al 100% y con mayor potencial de edificabilidad.

Electricidad mixto solar con baterías – grupo electrógeno que garantizan 10 kw

Agua de manantial por gravedad. Depuración por fosa séptica homologada.
Grandes vistas del Campo de Gibraltar.

Está perfectamente comunicada por autovía con Los Barrios (5′), San Roque, Algeciras, Sotogrande (25′), Gibraltar…

Features

Property type: Coto de Caza Mayor
Bedrooms: 4
Full baths: 2
Interior: 392 m²
Exterior: 265 hectáreas
Fireplace