# Una bonita casa señorial, original del SXVIII, completamente restaurada, en el centro de Sanlúcar de Barrameda

Cádiz, Sanlúcar de Barrameda, Centro, ID: 110216 | **Price on application**









Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es

















Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es










Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es













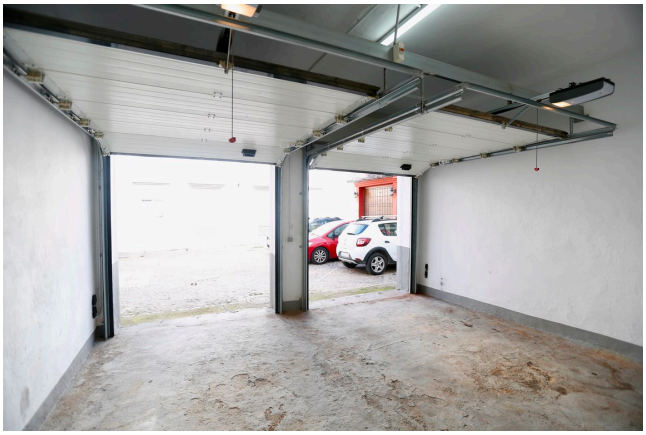




Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es





## Description

Esta casa está impecable. Sus actuales propietarios son grandes aficionados a la restauración de viviendas antiguas. Ellos tenían claro que querían dejar esta casa tal como fuera en sus momentos de esplendor y para ello, se empeñaron con ilusión a lo largo de los años en buscar materiales originales allí donde los pudieran encontrar…

El resultado de la restauración, inigualable. Se trata de una casa de buen tamaño (unos 550 m2 construidos sobre parcela de 300 m2), muy bien adaptada a las necesidades de una familia que la utiliza tanto en verano como en invierno.

La fachada es lo primero que destaca en su entorno por lo bien restaurada que está. A la casa se entra a través de un bonito zaguán (puerta de la calle en Sanlúcar) que da acceso a un patio central porticado con arco y columna de mármol original, ajardinado con una parra virgen que la de un gran frescor en verano.

Desde el patio se accede al comedor, cocina, salón de verano, bodega, dormitorio con cuarto de baño y al garaje (tiene dos plazas de garaje cerradas espectaculares que dan a la calle de atrás).

En la primera planta está el salón, de un tamaño considerable, bien orientado, con mucha luz y un bonito artesonado de madera de los que hay varios en la casa. También le dan mucho colorido las distintas solerías de losa de Tarifa, ladrillos de barro, de mármol de Carrara en damero, de hidráulico con distintos motivos geométricos…

En definitiva, el resultado de la restauración es una casa muy compacta, muy creíble, muy auténtica… en perfecto estado de uso y mantenimiento para entrar a vivir.

En total tiene 6 dormitorios y 4 cuartos de baño. 2 salones, bodega, comedor.

Arriba tiene una gran azotea practicable de 150 m2 desde la que se divisan las cúpulas y campanarios de la ciudad de Sanlúcar. En uno de los rincones una bonita alberca que hace las funciones de piscina en verano.

La casa tiene acceso desde dos calles distintas.

Se vende sin muebles.

## Features

**Property type:** Casa sanluqueña
**Bedrooms:** 6
**Full baths:** 4
**Partial baths:** 1
**Interior:** 550 m²
**Exterior:** 300 m²
**Car garages:** 2
**Pool**
**Furnished kitchen**
**Built in closet**

**Terrace**