Un cortijo de nueva planta con 56 has. de entorno de olivar y unas magníficas vistas a los meandros del río Guadalete

Cádiz, Ribera del Guadalete, ID: 410649 | **Sale: 1.600.000€**

Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es

Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es

Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es

Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es

Description

Este cortijo de nueva planta está muy conseguido. Está en alto, con vistas largas, rodeado por los meandros del río Guadalete. Año de construcción 2005.

Está ubicado en la confluencia de la Sierra de Cádiz, con la de Sevilla con la de Ronda… De hecho, está a 70 kms de Sevilla, 80 de Ronda y 50 de Jerez.

Con 600 m2 construidos, está diseñado para tener unas dimensiones amplias y eso se nota en el salón, las galerías y sobre todo, en los dormitorios y cuartos de baño. En algunas zonas tiene hasta 5 m de altura de techos.

Su emplazamiento es inmejorable: está en lo alto de un cerro, rodeado de monte y olivares con unas preciosas vistas a la vega y meandros del río Guadalete.

Tiene un patio principal alrededor del cual giran las diversas construcciones y dependencias.

La más importante es la casa principal pero además está la casa del encargado y una nave

agrícola.

Alrededor una bonita zona ajardinada con piscina y largas vistas del entorno. Da a la «Vía Verde», paralela al río.

Respecto a la vivienda principal, tiene unos 600 m2 construidos, un patio empedrado con parking cubierto para 3 coches, una galería de entrada, gran salón – comedor con chimenea (de unos 120 m2) y grandes ventanales con vistas al bonito paisaje campestre que lo rodea.

Una gran cocina con una salita con chimenea, cuarto de servicio y en el otro lado, los dormitorios principales. En total tiene 7 dormitorios con 7 cuartos de baño y un aseo. Cuarto de plancha, lavadero.

Además hay una segunda casa llamada «La casa de la Era» con 90 m2, 2 dormitorios, 1 cuarto de baño y un salón cocina comedor, terraza con piscina y jardín. En la parte de atrás de esta casa hay terraza con barbacoa.

Jardín con instalación de riego automático

Aire acondicionado split en las habitaciones.

Esta propiedad incluye un total de 56 has. de las que 10 has. son de olivar de riego adulto, 6 has. de olivar tradicional y el resto de monte y pasto.

La propiedad se vende sin muebles. Estos pueden ser negociables.

Features

Style: Mediterráneo
Property type: Finca rústica
Bedrooms: 7

Full baths: 7
Partial baths: 1
Interior: 890 m²
Exterior: 56 hectáreas
Parking: 8
Fireplace
Pool
Furnished kitchen
Built in closet
Terrace