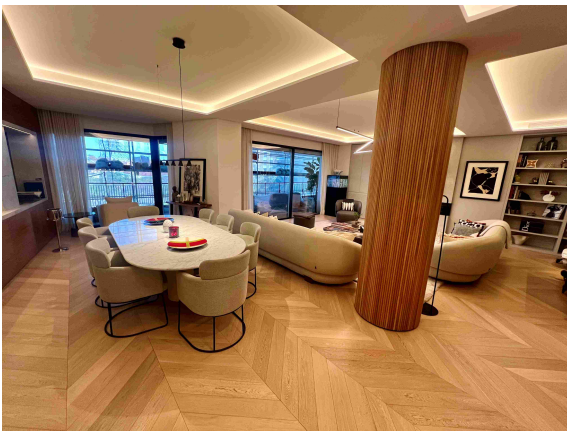




Gran piso de 300 m2 en plaza de Cuba con las mejores vistas del Palacio de San Telmo y de los jardines de Cristina

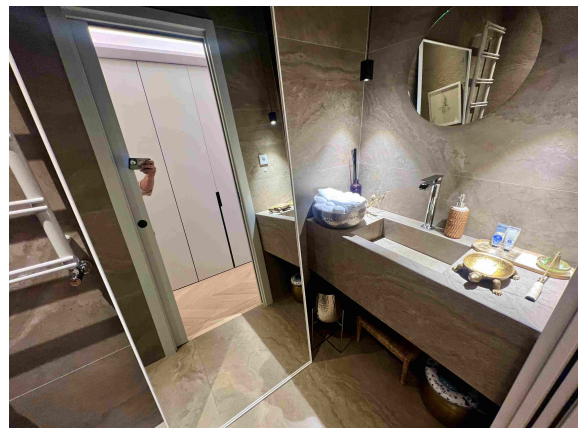
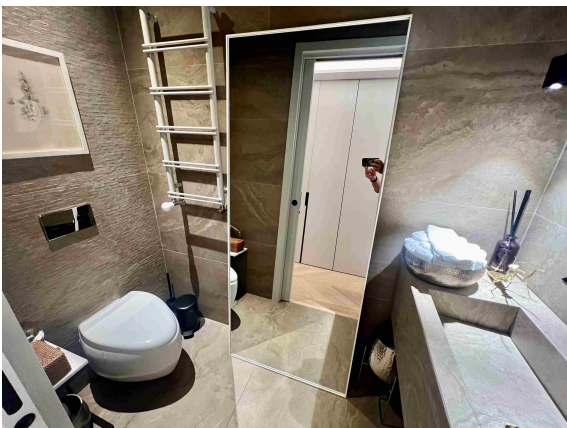
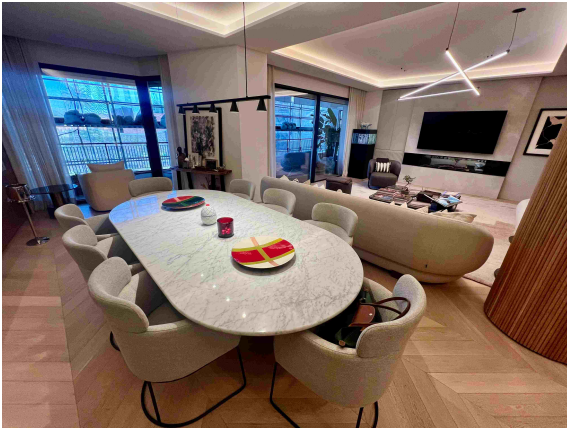
Sevilla, Los Remedios - Plaza de Cuba, ID: 411127 | **Sale: 3.800.000€**

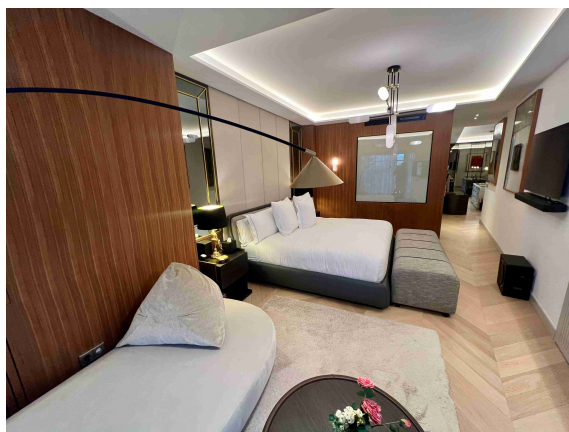
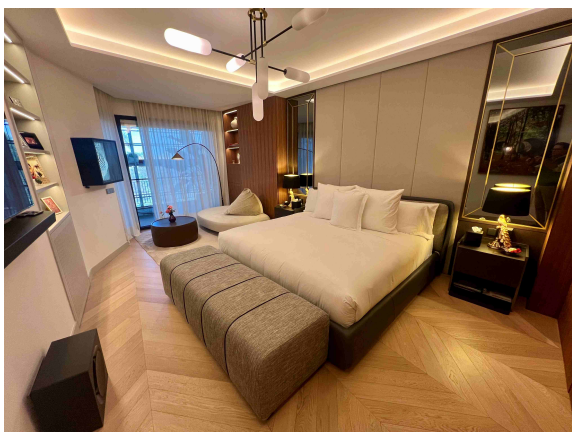
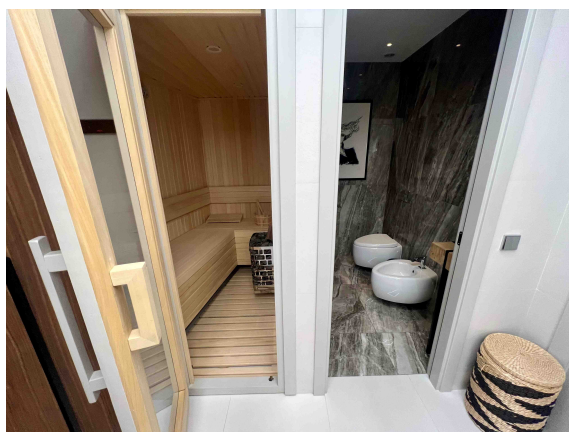
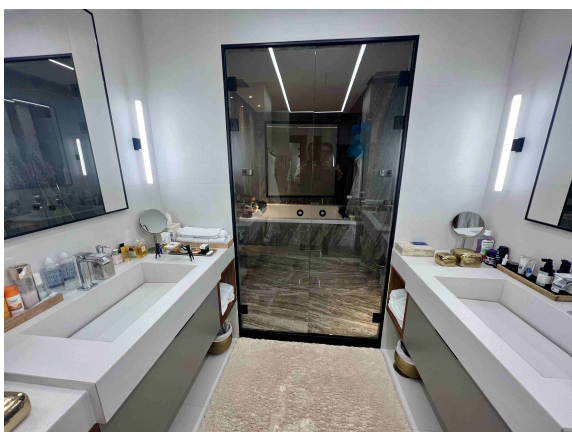
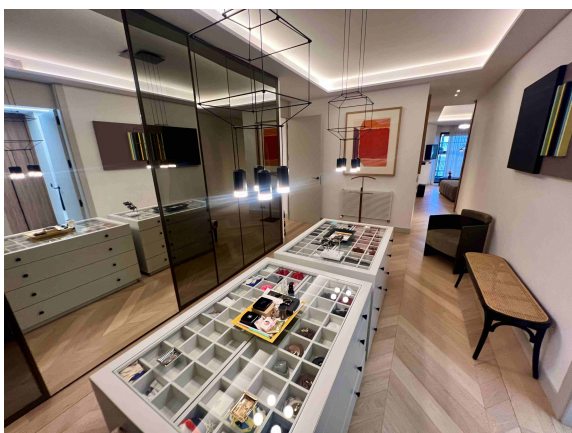
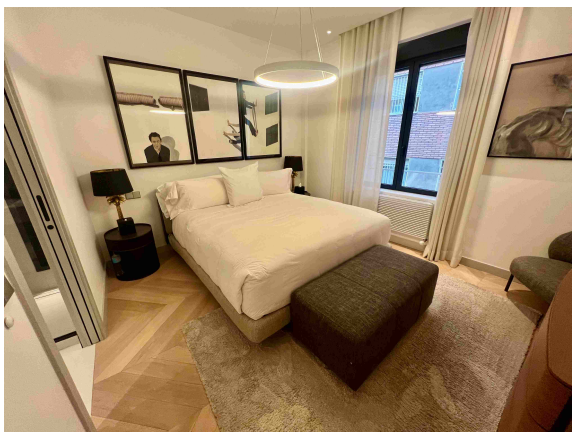


Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es

casasenelsur.es





Description

Este piso está en plaza de Cuba nº5, en el portal del rótulo de Cruzcampo. Este dato es importante ya que gracias a los ingresos del rótulo, el portal tiene portero 24 h en tres turnos a un coste comunitario bastante reducido.

Ubicado en la Plaza de Cuba, este piso de 300,63 m2, completamente renovado, redefine el confort urbano con una estética moderna y depurada.

La vivienda prioriza la luz natural, la amplitud y los detalles a medida en cada estancia.

Con vistas al Puente de San Telmo y una excelente conexión con el centro histórico y el barrio de Triana, ofrece la combinación perfecta de vida urbana, panorámicas abiertas y la comodidad de residir en uno de los enclaves más codiciados de Sevilla

CARPINTERÍA Y VIDRIERÍA EXTERIOR

La carpintería de las ventanas es de aluminio RPT lacados en negro mate con doble acristalamiento y veneciana interior, con accionamiento motorizado.

Todas las ventanas contienen doble acristalamiento Aislaglas Fiardian Sun 4 + 4/16/4+4 Acústico.

Persianas motorizadas enrollables de lamas de aluminio lacado con aislamiento inyectado, permitiendo un oscurecimiento total en las estancias de descanso.

Este apartamento representa una oportunidad única de vivir la Sevilla más exclusiva desde un espacio moderno, luminoso y cuidadosamente diseñado. Más que una vivienda, es un hogar que combina arquitectura contemporánea, vistas icónicas y una ubicación privilegiada, pensado para quienes buscan la excelencia en cada aspecto de su vida.

CARPINTERÍA INTERIOR

La vivienda tiene dos puertas de acceso a la vivienda. La principal es blindada, lacada en blanco, con cerradura de tres puntos de seguridad y pernios anti-palanca. La otra es de Nogal barnizado macizo en el interior y el exterior es igual a las de la comunidad. Con cerradura de seguridad de tres puntos, pernios anti-palanca de seguridad negros, tapeta de 7 cm y fijo de nogal en la cara interior.

Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasensur.es

casasensur.es

Algunas puertas interiores son correderas y presentan un acabado en madera lacada, con casoneto metálico y freno para guía.

El conjunto de armarios son empotrados con puertas abatibles-correderas lacadas e interiores en melamina.

El vestidor principal, está compuesto por armarios de puerta abatibles y batientes correderas de perfilera de aluminio y vidrio ahumado, interior en melamina con variedad de complementos equipados.

Conjunto de muebles para lavadero en melamina lacada.

Muebles de baño compuestos por cajón central suspendido, cajones interiores lacados y cajones de nogal barnizados vistos a los laterales.

ELEGANCIA Y CONFORT

En sus cuatro dormitorios y tres baños, se refleja una estética luminosa y serena, con armarios de gran formato y acabados de alta calidad. La suite principal, con acceso directo al balcón, incluye un vestidor con espejos y una isla central, lo que maximiza el espacio y eleva la experiencia cotidiana a un nivel exclusivo.

PAVIMENTOS

El solado en la cocina es de gres porcelánico formato de 100 x 100cm. En los baños y el dormitorio de servicio es del mismo material pero en formato 60 x 60 cm. La terraza principal se encuentra instalado gres porcelánico de 100 x 100 cm. En el resto de la vivienda el pavimento es de tarima multicapa de roble natural, barniz mate con corte en Punta Hungría.

REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Los revestimientos para los baños, tanto principales como secundarios son de porcelánico de gres en formato grande de 120 x 60 cm de primera calidad. Instalación de falsos techos son de placa de yeso laminado en toda la vivienda. Los techos de toda la vivienda están pintadas en pintura lisa plástica blanca y las paredes en RAL 1013.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Instalación de climatización por aire acondicionado mediante bomba de calor y distribución por

conductos en falso techo, con rejillas de impulsión en salón, cocina y dormitorios. Dispone sistema AIRZONE para control independizado por estancias, incluso centralita y mando digital por estancia.

Instalación de un sistema de caldera de condensación de 35 kw individual de gas para la producción

de calefacción y agua caliente sanitaria instantánea. Radiadores modulares de aluminio inyectado, con válvulas termostáticas en dormitorios que permiten un control individualizado de la temperatura ambiente. Los baños cuentan con radiador toallero.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación de telecomunicaciones está regido por el regalmento de infraestructuras conjunes de telecomunicación. La vivienda está dotada de Red Digital de Servicios integrados (canalización) para instalación de TV por cable y dispone de instalación receptora de televisión, analógica y digital, radio y telefonía, con tomas en salón, cocina y dormitorios.

El grado de electrificación es elevado. La dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones es superior a la definida por la normativa. Instalación video-portero automático en entrada a finca comunitaria. Las terrazas cuentan con lámparas de Bajo Consumo de energía (LBCEs).

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Las tuberías son de polietileno reticulado aislado aprovechando su resistencia a cualquier tipo de

agua, su poca rugosidad y su menor conductividad térmica frente a los metales como el cobre.

La instalación de saneamiento es de PVC. Las bajantes son de tipo insonorizado.

En el baño principal se encuentra instalados dos lavabos independientes de un seno y mueble bajo

lavabo suspendido. Además, el baño principal cuenta con bañera hidromasaje circular Jacuzzi para 2

personas. Sanitarios suspendidos de color blanco en todos los cuartos de baño. La grifería en la ducha es termostática. Todas los monomandos de la bañera, las duchas, los lavabos y bidets tienen monomandos de bajo caudal. Llave de corte general y de corte independiente en cocina y baños. B balcones y espacios privados exteriores de planta baja con toma de agua.

Domótica avanzada que centraliza el control de diversas funciones del hogar, basado en la

Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es

casasenelsur.es

tecnología Home Center. Permite gestionar de forma inteligente la iluminación, climatización, persianas, seguridad y consumo energético, mejorando significativamente la calidad de vida, la seguridad y la eficiencia de la vivienda

- Iluminación regulable desde un equipo de control de iluminación regulable. (on/off hasta 100w).
- Persianas automáticas desde caja de conexiones.
- Clima automatizado desde sistema Fíbaro con 3 centrales Airzone.
- Sistema de audio (altavoz Echo Dot con reloj y Alexa).
- Repetidor Wifi con Wifi 6.

Features

Style: Contemporáneo

Property type: Piso de lujo

Bedrooms: 4

Full baths: 3

Interior: 300 m²

Car garages: 1

Fireplace

Furnished kitchen

Built in closet

Terrace

Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es

casasenelsur.es