Gran casa con edificabilidad para 22 viviendas a 10´ de Sevilla

Sevilla, Cornisa del Aljarafe, ID: 410388 | **Price on application**

Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es

Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es

Description

Esta es una gran casa construida a principios del SXX por el mismo arquitecto que el Ministerio de la Marina en la Av. de la Castellana de Madrid.

La casa fue encargada por una familia de Sevilla para ser usada como su residencia de verano. Esto era típico de la época en esta zona del Aljarafe.

Está ubicada en el punto más alto de la zona y se nota, especialmente en lo agradable que son las brisas del atardecer.

Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es

Tiene una gran fachada de entrada a la avenida de Gines(antigua carretera Sevilla-Huelva) orientada al norte y otra orientada al jardín que da al sur. El jardín es grande y tiene una bonita arboleda con piscina.

En 2015 se hizo un estudio de viabilidad de acuerdo al PGOU que se aprobó en Gines a finales de 2014, que arroja los siguientes datos:

La máxima edificabilidad en la parcela es de 3.4270m2, por lo que en base a los ya construido en el edificio principal se permitirían construir 1.657 m2 y un máximo de 12 viviendas unifamiliares después de la actualización del PGOU en 2017. La fachada está protegida y se permitiría una remodelación interior.

La casa es majestuosa, con arcadas, galerías, tejado abuhardillado cubierto de pizarra e innumerables dependencias.

Fue concebida como dos viviendas pareadas y así está en la actualidad. En total la parcela tiene unos 8.676 m2.

Es ideal para muchos usos: dos viviendas unidas para dos familias, residencia de ancianos de súper lujo, (senior living), centro de enseñanza, para ser dividida en varios apartamentos…

Es raro que llegue al mercado una propiedad de estas características con el gran potencial que supone.

Nota: La casa pertenece a una sociedad y es su único activo así que se puede vender por sociedades.

Features

Style: Herreranio
Property type: Casa Señorial
Bedrooms: 10
Full baths: 6
Partial baths: 2
Interior: 2000 m²
Exterior: 8676 m²
Car garages: 2
Fireplace

Pool
Furnished kitchen
Built in closet
Terrace