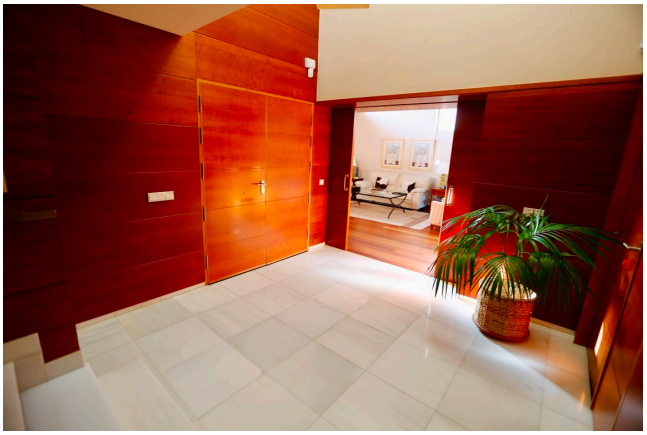
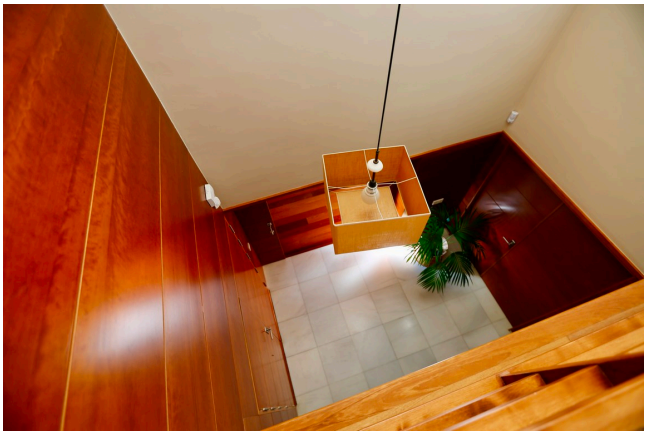
Estupendo chalet con piscina y jardín en las afueras de Umbrete

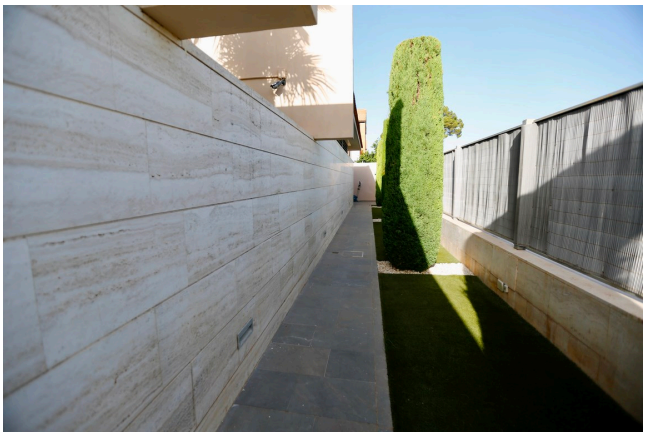
Sevilla, Umbrete, ID: 411073 | **Sale: 740.000€**

Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es

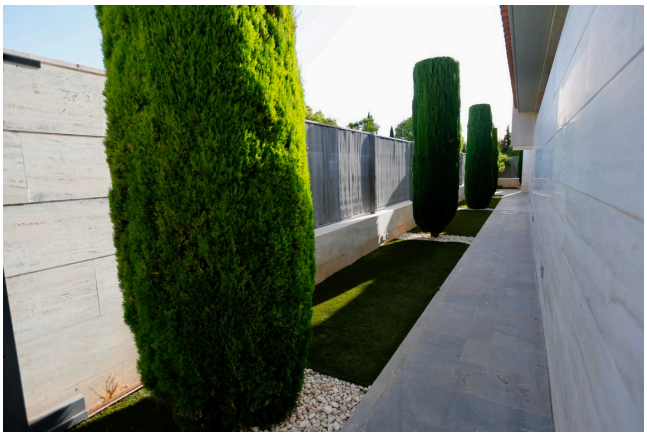



Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es

Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es



Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es



Description

Este chalet está muy bien construido. Su primer propietario se empeñó en usar los mejores materiales disponibles sin mirar los costes y se lució. Por fuera está revestido de mármol travertino color crema lo que transmite una sensación de gran solidez, los cerramientos son extraordinarios, los artesonados de madera maciza deslumbrantes… Se trata de una casa bien proporcionada, con amplios espacios para disfrutar con amigos y en familia.

El proyecto es de los arquitectos García Mauriño y Campos Peña que le aportan la solidez y solvencia de su estilo.

Esta construido sobre una parcela de unos 900 m2 y tiene una superficie construida edificable de 350 m2 aproximadamente.

En la planta baja hay un hall de doble altura coronado por lucernario lateral, revestido perimetralmente por paneles de madera de cerezo integrando la carpintería del mismo diseño. Aquí hay un aseo de invitados. El hall da acceso al salón, al comedor y a un distribuidor que comunica con la cocina, con office, abierta y muy luminosa. En el jardín hay una segunda cocina totalmente equipada para dar servicio a la piscina.

El pasillo de los dormitorios esta iluminado por un patio inglés con plantas tropicales y suelo entarimado de madera. Aquí hay tres dormitorios, con baño incorporado.

La planta superior consta de sala de lectura y otra sala-dormitorio, comunicada con una terraza de cubierta, además de un baño completo. Aquí está la instalación de placas solares que contribuyen a reducir sensiblemente la factura de electricidad.

En cuanto a calidades, la vivienda esta terminada con suelos de tarima flotante de lama

ancha, mármoles y peldaños de importaci6n, baños con revestidos de Porcelanosa, sanitarios y griferías de diseño, duchas especiales y jacuzzi en baño principal.

Las instalaciones son de alta calidad, con agua caliente individual, climatización sistema Daikin frio-calor en toda la vivienda, iluminación de diseño, alarmas con detectores y conexión con central, antena parabólica, circuito interior de TV y domótica, sistema de audio instantáneo en baños y cocina.

La parcela donde esta ubicada la vivienda, dispone de sala de instalaciones de riego automático y depuración por electrólisis de sal para piscina, baño completo para uso exterior, jardines tropicales y césped, piscina de 50 m2 y playa perimetral de acceso de lamas de madera tropical tratada.

Existe un porche cubierto por lamas de Ipe y un artesonado con madera de Iroko en techo del salón, de unos 50 m2 ; una terraza apergolada lateral a la cocina de unos 15 m2 . Todas las pérgolas son de madera tropical prensada.

Los cerramientos de la parcela, asi como el 80 % de los cerramientos laterales de la vivienda están revestidos y enmarcados con mármol travertino romano . Tiene dos puertas de acceso rodado, una de ellas automatizada. Una puerta de acceso peatonal y verjas metálicas enmarcadas, con brezo natural.

En la parcela existe pozo artesano para riego, monolito de acceso de instalaciones a acometidas y alojamiento de grupo de presión de agua, ambos revestidos con el mármol travertino. Fuente automática de lamina de agua y chorros, iluminada. Existen cámaras de seguridad conectadas al interior y al circuito de TV. Toda la iluminación es de diseño y de encendido sectorizado.

Features

Style: Contemporáneo
Property type: Chalet individual con jardín y piscina
Bedrooms: 4
Full baths: 4
Partial baths: 1
Interior: 350 m²
Exterior: 900 m²
Parking: 2
Fireplace

Pool
Furnished kitchen
Built in closet
Terrace