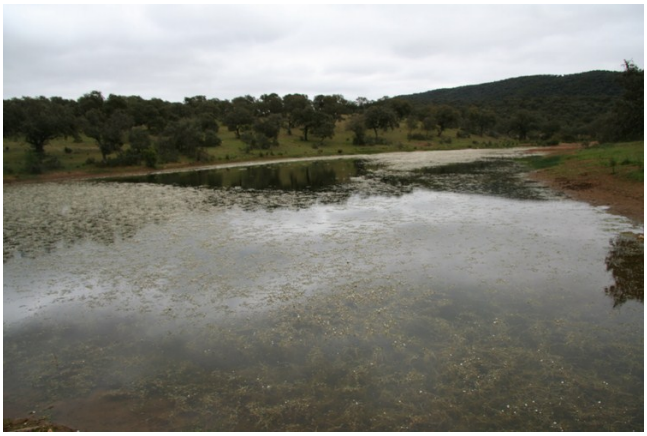
Dehesa ganadera de 402 has. en Villanueva del Rey – Córdoba

Córdoba, Villanueva de Córdoba, Valle del Guadiato, ID: 140003 | **Sale: 4.000.000€**









Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es










Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es







Description

Se trata de un encinar entrellano, suavemente ondulado, y totalmente poblado de encinas, con un número aproximado de 25.000 unidades.

Es coto de caza menor, aunque también hay algunos jabalies y venados.

La finca, de 402 has. netas, y en Escritura (aunque actualmente disfruta de unas 20 has. más que son un camino que
discurre por la parte más pequeña de la finca, pero que está incorporado a la misma, y por

el que actualmente no pasa nadie.

Está situada a pie de la carretera nacional Córdoba-Badajoz, y tiene 2,5 kms. de fachada a la carretera, en pleno Valle del Guadiato. La finca está dividida por la misma carretera, aunque comunica ambas partes entre sí por dos pasos. Una parte tiene 300 has. y el resto unas 102 has.

Se ha procedido a la poda de las encinas en casi la totalidad de la finca, quedando solo por limpiar una pequeña parte, que actualmente es zona de reserva para alguna caza mayor que hay en la finca (jabalíes y venados). Actualmente la finca se sigue limpiando por dos hombres contratados y realmente parece un inmenso jardín.

La finca esta totalmente cercada con malla de 1,40 de altura, absolutamente nueva, cancelas de comunicación entre cercas, y portada de entrada, con muros de piedra, de la propia finca, también de reciente construcción.

Además esta carrileada en su totalidad por carriles nuevos, rulados y compactados.

Existe una nave ganadera de 600 m2 polivalente, con muelle de descarga de ganado, un almacén y un apartamento para el cuidador del ganado, todo ello con las obras recién terminadas.

Tiene Proyecto Técnico redactado por Ingeniero Agrónomo, y Licencia de Obras del Municipio, así como los demás permisos pertinentes.

Por lo tanto, con su Vado Sanitario a la entrada de la finca (por la puerta de servicio), así como un estercolero en las
cercanías de la nave.

Asimismo, se ha rehabilitado pabellón de cazadores, con amplio salón con chimenea, cocina, baño y amplio porche con vistas a la finca.

Otra de las edificaciones existentes en la finca se ha rehabilitado como gallinero, con zona exterior cerrada con maya perimetral y superior.

La finca cuenta con suministro eléctrico recientemente instalado y contratado con Endesa.

Tanto la Línea de Alta (aérea y que discurre por finca colindante), como la de Baja (enterrada por la finca), que dan luz a la nave y demás dependencias, el sondeo y Pabellón de Caza, así como prevista para alimentar a las viviendas y demás de futura construcción, son de propiedad de la finca. Su coste ha sido de 90.000 Euros.

La finca esta ubicada muy próxima al pueblo de Villanueva del Rey. Hay unos dos kilómetros desde la misma hasta el centro del pueblo, y a unos escasos sesenta kilómetros de Córdoba, por lo que para una persona cuya residencia habitual sea Córdoba está a media hora de camino, ya que la carretera es esplendida tanto en anchura como en asfalto.

Features

Property type: Dehesa ganadera
Interior: 800 m²
Exterior: 402 m²