



Dehesa de 153 has. junto al pantano de La Minilla, a 50' de Sevilla

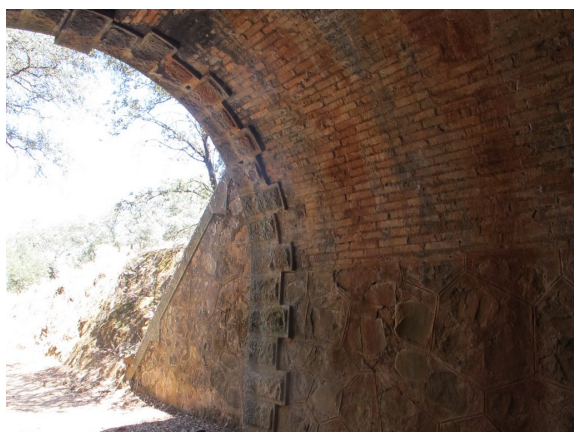
Sevilla, El Ronquillo, Parque Natural Aracena y Picos de Aroche, ID: 410998 | **Sale: 990.000€**



Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es

casasenelsur.es



Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasensur.es
casasensur.es



Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasensur.es
casasensur.es

Description

Esta bonita dehesa está ubicada en el Parque Natural de Aracena y Picos de Aroche.

Es muy original ya que linda por todo un costado con la Rivera de Huelva que trae todo el año agua desde el pantano de Zufre al de la Minilla y de este a Sevilla. Esta corriente suministra agua para consumo humano ala ciudad de Sevilla. Impresiona ver en pleno mes de septiembre un «rio» lleno de agua corriente, con rápidos y agradable rumor del agua.

Además tiene una vía verde, antigua vía de tren de Minas de Cala que suministraba mineral de hierro a la ciudad con un puente espectacular de principios de siglo y un túnel que se conserva en perfecto estado de uso.

Tiene 3 construcciones antiguas para restaurar, ambas de uso ganadero: Una de 39 m2 con un bonito pie de amigo y otra de 62 m2. y una zahúrda de 112 m2 con un cobertizo de 43 m2 en uno de sus lados.En total, 257 m2 construidos.

Se puede optar por unificar todos los m2 construidos en una única edificación o por construir los 140M2 ligados a la explotación, que permiten como vivienda, próximos a una de las edificaciones existentes.

Es coto de caza mayor y menor. Tiene jabalíes y venados. Además, buenas tiradas de palomas y zorzales. En total, unos 300 quintales castellanos de corcho. No tiene electricidad de red.

Se accede por autovía a El Ronquillo y desde ahí a la finca (18'). Tiene 4 kms. de carril (vía verde) paralelo a la cola del pantano, un bonito paseo junto al agua.

Se vende libre de arrendatarios, cargas y gravámenes.

Camino de acceso junto a la cola del Pantano de La Minilla, y una de las tres entradas a la misma por un túnel bien conservado del antiguo ferrocarril que llevaba mineral de hierro desde Minas de Cala a San Juan de Aznalfarache en Sevilla.

Normativa General del PARQUE:

-Hay que solicitar en el Ayuntamiento de Zufre un INFORME DE VIABILIDAD. Esta solicitud debe hacerla el promotor, con mi necesaria autorización.

-Presentar también un anteproyecto de lo que se quiera hacer. (Ayuntamiento y Parque).

Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es

casasenelsur.es

- Se autoriza una vivienda, vinculada a la explotación, de hasta 140 m.
- Se pueden rehabilitar las viviendas existentes, con licencia de obras.
- Para viviendas rurales y actividades hoteleras, no hay límite de metros construidos.

Features

Property type: Dehesa ganadera y cinegética

Interior: 257 m²

Exterior: 153 hectáreas

Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasensur.es

casasensur.es