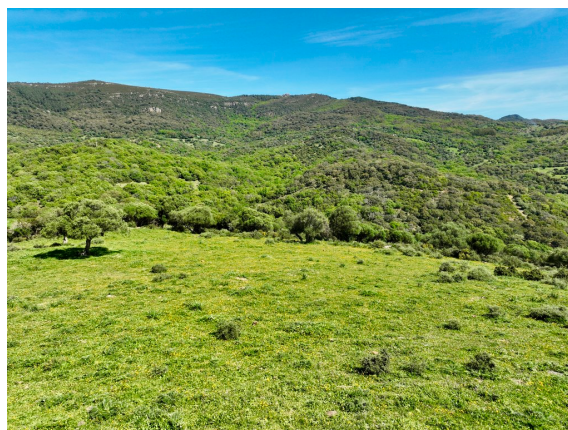
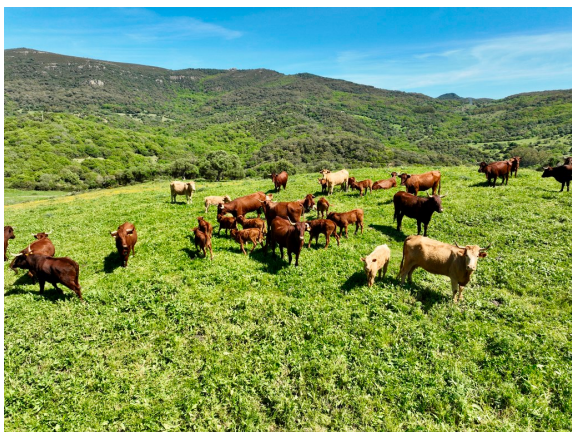


Dehesa de 115 has. en el corazón del Parque Natural de los Alcornocales

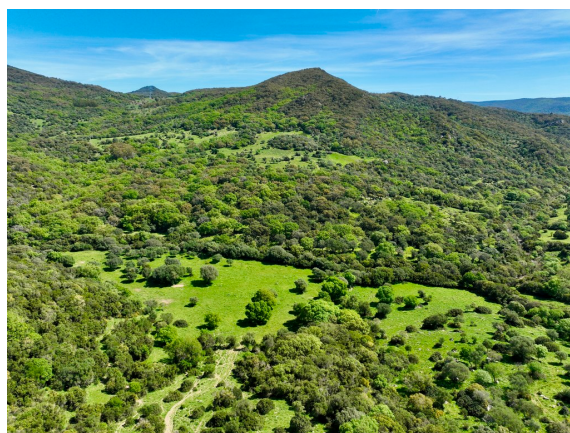
Cádiz, Parque Natural de los Alcornocales, ID: 110219 | **Price on application**







Casas en el Sur
 Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasensur.es
casasensur.es



Description

La ubicación de este inigualable enclave puede muy bien ser el mismo centro geográfico del Parque Natural de los Alcornocales.

Aquí confluyen la provincia de Cádiz y la de Málaga... El entorno no puede ser más natural: laderas arboladas con quejigos, alcornoques, castaños y mucho monte de cabeza...

Por aquí campan venados, gamos, corzos, jabalíes.... en cuanto a aves, buitres leonados, negros, alimoches, milanos reales, águilas perdiceras,...

Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es

casasenelsur.es

Este puede ser uno de los enclaves mas naturales de Europa!. Las vistas largas, intactas, sin cables, sin construcciones, sin aerogeneradores... Tampoco hay ruidos.

La finca tiene 115 has. con una casa en una de las lomas desde la que se divisa todo el entorno.

Es posible arrendar la caza del coto lindero para tener un coto propio y hace monterías en ella. Una de las fincas que linda, de unas 2.000 has. se puede usar para pasear a caballo ya que es abierta y practicable.

Censo de unas 50 vacas que se mantienen de los pastos durante todo el año.

La casa está totalmente reformada y equipada con energía solar - eólica.

Tiene un buen salón con techo visto a dos aguas, una gran cristalera con magníficas vistas del entorno, cinco dormitorios, tres baños y casa de caseros independiente.

- Dotada de agua y luz
 - Agua: Agua de manantiales.
 - Luz: Triple sistema. Capacidad superior a 15 KVA. Primer sistema fotovoltaico, segundo sistema Aerogenerador y tercer sistema compuesto por dos grupos electrógenos de 15KVA, cada uno. Todo ello controlado por un inversor y baterías.
 - Tres pozos artesanales
- Vivienda:
 - Superficie sobre 370 m2. Consta de vivienda principal y apartamento independiente y anexo. Salón con vistas panorámicas a la sierra. Chimenea en cada salón. Seis habitaciones dobles. Cinco cuartos de baño. Dos cocinas. Calefacción por radiadores, en todas las estancias con caldera de gasoil. Almacén. Dos aparcamientos techados. Zona ajardinada
 - Ruinas susceptibles de nueva edificación
- Explotación Ganadera:
 - La ganadería se encuentra en "Certificación Ecológica" 50 vacas madre Semental Las ayudas de Europa y la venta de becerros cubren

Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es

casasenelsur.es

- el mantenimiento de la finca.Moderna manga muy adecuada para el manejo del ganado
- Cuenta con cinco cerrados para el aprovechamiento del pasto
- Explotación Equina:
 - Consta de un amplio picadero y código equino
 - Permiso para pasear a caballo por finca colindante de 2.000 has
 - Guadarnés
- Canalizaciones:
 - La finca se encuentra completamente canalizada en toda su dimensión
 - Cuenta con abrevaderos en cada uno de los cerrados
 - Cuenta con dos depósitos generales de 13.000 litros para el ganado
 - Cuenta con un depósito de 3.000 litros para la vivienda
- Carriles:
 - Consta de una vía principal que atraviesa la finca de punta a punta, en perfecto estado para cualquier tipo de vehículo
 - Los carriles secundarios posibilitan llegar a cualquier punto de la finca
 - Acceso directo a la carretera con su correspondiente cancela
- Suelos:
 - Finca adehesada que cuenta con pastos permanentes que nutren a la ganadería todo el año
 - Consta de zonas arboladas y zonas de bujeo
 - Arboleda con diámetros correspondientes a antigüedad superior a 500 años
- Fauna:
 - Venados, corzos, gamos y jabalíes
 - Todo tipo de aves rapaces, así como migrantes dado que es el paso de éstas.

Features

Property type: Dehesa ganadero cinegética

Bedrooms: 6

Full baths: 5

Interior: 370 m²

Exterior: 115 hectáreas

Parking: 2

Fireplace

Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es

casasenelsur.es

Furnished kitchen

Built in closet

Terrace

Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasensur.es

casasensur.es