



Coto de caza mayor de 1.591 has. a 50' de Sevilla y 30' de Huelva, muy cerca del Algarve portugués

Huelva, Condado de Huelva, ID: 210060 | **Sale: 7.500.000€**



Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es

casasenelsur.es



Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasensur.es
casasensur.es



Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasensur.es
casasensur.es

Description

Esta bonita finca está justo en las estribaciones de la sierra de Aracena, en la transición de la vega hacia la zona más alta dónde la sierra empieza a remontar. Esto quiere decir que está muy accesible, es muy fácil llegar a ella. De hecho está tan solo a 50' de Sevilla, 30' de Huelva y 90' de Faro y su aeropuerto internacional, todo por autovía. Además tiene una buena orientación sur.

La orografía de la finca es ondulada, siendo más agreste y con pendientes más pronunciadas en zonas de caída al río Tinto. La atraviesan varios arroyos con agua permanente y también hay 4 pantanetas que se llenan con escorrentías para atender al ganado.

La finca es de naturaleza forestal, con mayoría de alcornoques. Tiene unos 9.000 quintales de corcho en tres sacas cada 9 años. También tiene encinas, algunos rodales de pinos y plantaciones de eucaliptus. Hay una meseta de olivar declarado ecológico y otra parte de monte bajo.

Dehesa: 749 has.

Matorral: 79 has.

Repoblación alcornoques: 150 has.

Eucaliptus: 497 has.

Pinos: 15 has.

Olivar: 35 has.

Camino y otros: 66 has.

Instalaciones:

Casa principal con 17 habitaciones tipo suite, varias salas de estar y salones, muchos con chimenea, comedor, cocina. Patio interior con acceso a jardín y piscina. Tiene calefacción central con radiadores (depósito de gas oil), teléfono e internet.

Pabellón de caza con gran salón con chimenea, cocina, 2 dormitorios, cuartos de baño,

Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es

casasenelsur.es

sala de despiece y cochera.

Dos casas para guardas

Boxes para 4 caballos y guadarnés.

Dos pozos artesianos con caseta de bomba de agua para la casa y riego del jardín.
Depuradora de la piscina. Puerta de entrada principal electrificada.

Casa de campo arreglada que se usa para almacén de piensos y fertilizantes. Todas las construcciones electrificadas (220 - 380 w).

Capturadero para el manejo y control de las reses.

La finca está mallada cinegéticamente (malla de 2 m), excepto por su parte norte. Está bien carrileada con acceso a todos los puntos de la finca.

Ingresos anuales aproximados:

Corcho: 70.000 €

Cinegéticos: 60.000 €

Madera: 16.000 €

Personal: 2 guardas fijos con vivienda y vehículo. 1 Sra. para el mantenimiento de la casa.

La finca está certificada FSC, que cubre todos los productos que salen de ella. Pertenece a la asociación ASAJA (Jóvenes Agricultores), ATECA (titulares de cotos de caza) y APOM (productores onubenses de madera).

Tiene en vigor Proyecto de Ordenación de Recursos Naturales por 10 años que entre otros, contempla el Plan Técnico de Caza y el Plan de Incendios Forestales.

Features

Property type: Coto de caza mayor

Bedrooms: 17

Full baths: 15

Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es

casasenelsur.es

Partial baths: 2