



**Una dehesa de 262 has., en un entorno natural ideal, a 1 h
corta de Sevilla**

Huelva, Aracena, ID: 210074 | **Sale: 2.600.000€**



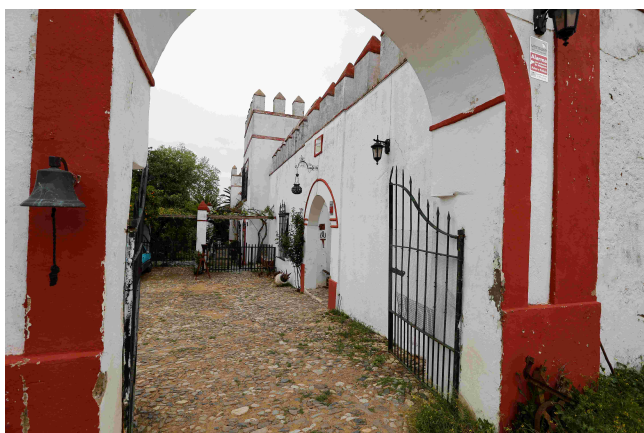
Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es

casasenelsur.es



Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasensur.es
casasensur.es



Description

Esta dehesa es excepcional por su ubicación, por su clima, por su arboleda, por sus pastos y por la cantidad de agua que tiene de suministro propio.

Es ondulada, no quebrada, arboleda adulta, bien mantenida (bien talada), praderas verdes de reserva para el ganado, una bonita casa centenaria con mucho encanto, al estilo de las de Aníbal González, que habría que poner al día...

Parece mas un jardín que una dehesa. Además, está realmente cerca de Sevilla, a unos 50 minutos (75 kms.) de los que la mitad son por autovía.

Paisaje mediterráneo, adehesado, explotación ganadera, forestal y cinegética (caza menor), con usos y aprovechamientos tradicionales: ganado vacuno, porcino y aprovechamiento corchero. Arboleda dispersa basada principalmente en encinas (*Quercus Ilex*) y de forma secundaria alcornoques (*Quercus Suber*) con una producción corchera de unos 200 quintales. También hay olivares antiguos en zonas llanas.

Tiene buenos carriles, vallada perimetralmente y cercas y paredes para gestión del ganado, mangada y báscula, naves ganaderas, capacidad de engorde de 130 vacas en extensivo, 150 cochinos de bellota.

Respecto a las construcciones, la finca tiene una vivienda principal con unos 680 m² contruidos en dos plantas con torreón almenado. Una vivienda pequeña de 220 m² también con dos plantas.

5 naves ganaderas que suman $245 + 85 + 185 + 470 + 270 \text{ m}^2 = 1.2555 \text{ m}^2$.

2 silos de almacenamiento de pienso y grano. Cercas de manejo y corrales. Báscula para ganado. Transformador.

Mallas en diversos cerrados perimetrales con abrevaderos.

Tiene restos de 6 casas de monte susceptibles de ser rehabilitadas.

Tiene electricidad en la mayoría de las instalaciones. Cobertura de móvil en toda la finca.

En definitiva, la finca perfecta para disfrutar de los caballos, de la caza, del ganado y de la

casa en familia y con amigos.

Ayudas y subvenciones: Esta finca tiene ayudas y subvenciones anuales de la PAC ligadas a la actividad ganadera.

Como resultado de todo lo anterior, la explotación tiene unos ingresos anuales que bien gestionados deben suponer que la propiedad resulte ser auto-sostenible en términos anuales.

Existe una antena de telefonía con rentas renovables cada 5 años.

Está a 81 kms. de Sevilla, la mitad por autovía.

Nota: Algunas imágenes han podido ser tratadas por IA solo para efectos de presentación comercial.

Features

Style: Mediterráneo

Property type: Dehesa ganadera y de recreo

Bedrooms: 7

Full baths: 3

Partial baths: 1

Interior: 400 m²

Exterior: 262 hectáreas

Fireplace

Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasensur.es

casasensur.es