

Dehesa de 45 has. con instalaciones hípcas en la milla de oro de la Sierra Norte de Sevilla

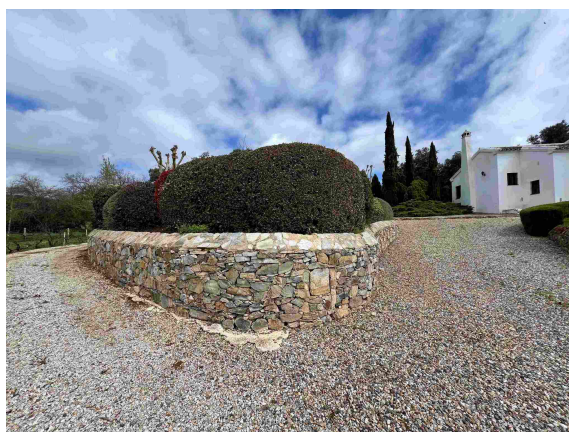
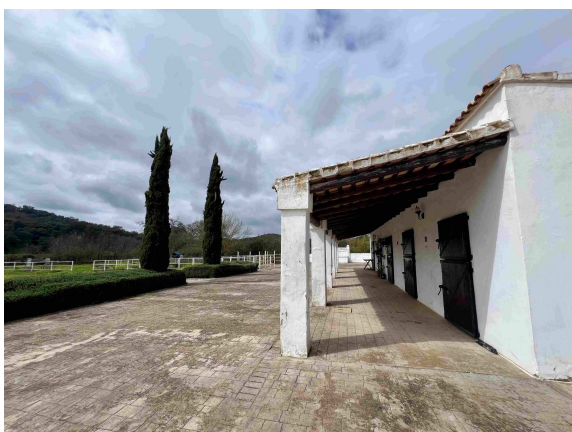
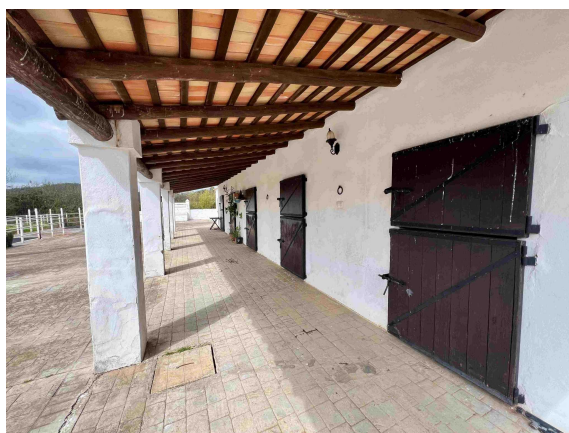
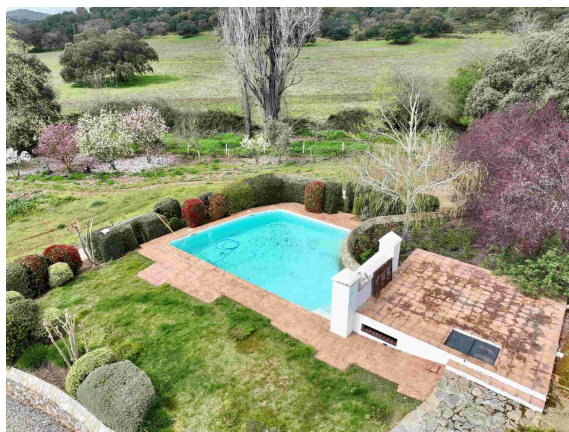
Sevilla, Constantina, Sierra Norte de Sevilla, ID: 411123 | **Sale: 1.475.000€**

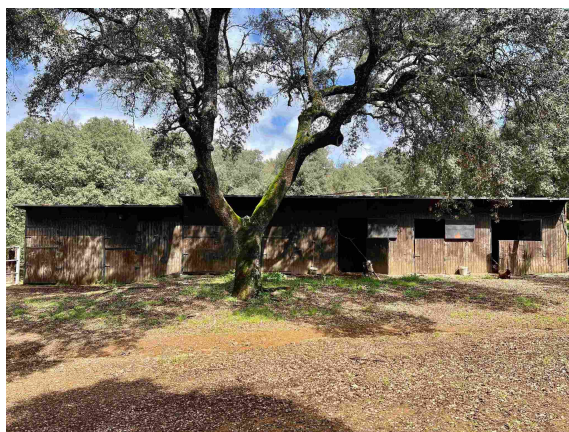
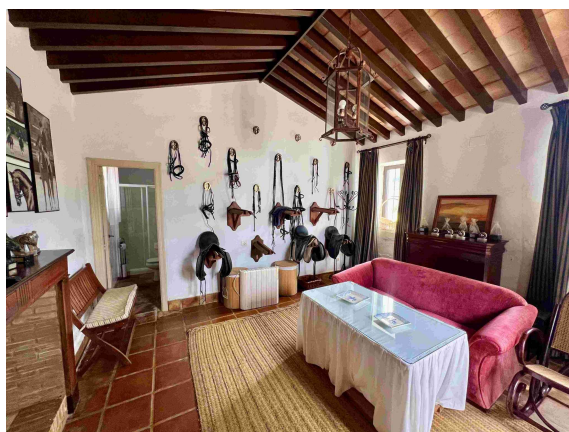


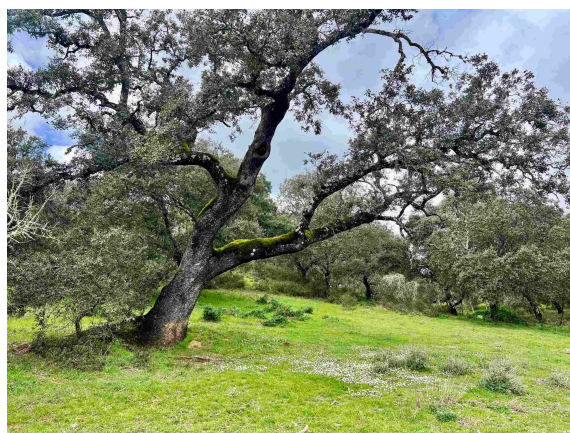
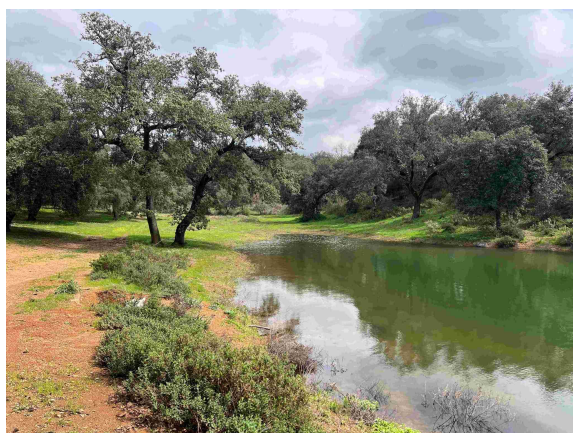
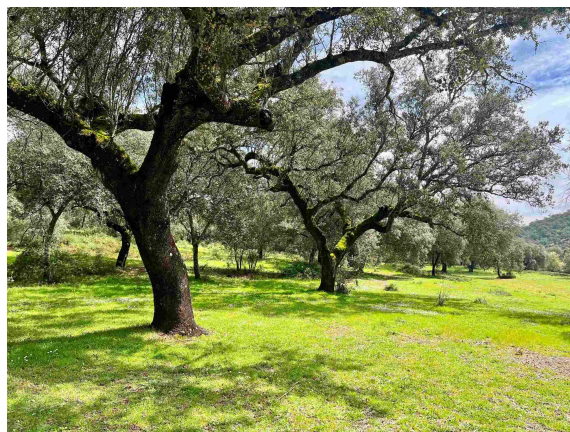
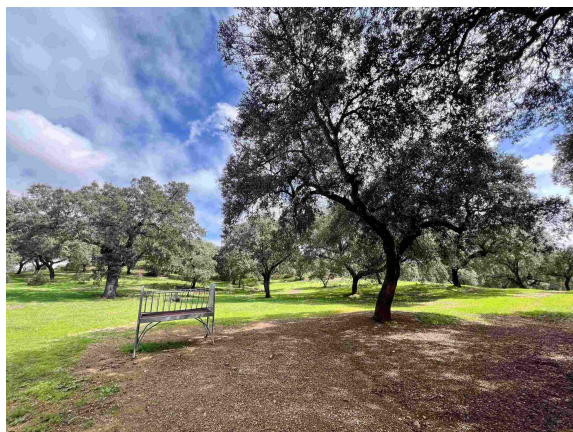
Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasensur.es

casasensur.es







Description

Esta dehesa es una auténtica joya. Con tan solo 45 has. de terreno suma 800 quintales de corcho lo cual indica la calidad de su arboleda.

La finca la compró su actual propietario a principios del SXXI con el objeto de adaptarla a sus necesidades hípicas. Tenía una yeguada de caballos de deporte que utilizaba para doma clásica y diseñó las instalaciones para este fin.

Construyó una bonita casa al estilo tradicional, con materiales originales (solerías, tejas,

rejas, puertas, vigas de castaño..). El resultado, una casa seria, compacta, bien hecha, que parece que lleva ahí «puesta» toda la vida.

Cuándo terminó la casa se empeñó en ajardinarla bien, arreglar porches y terrazas, una para levante para por las mañanas, otra para poniente para por las tardes, mirando la pista de entrenamiento para disfrutar de la evolución de los imponentes caballos Hannoverianos que criaba... El sueño de cualquier hípico...

Alrededor del cerrado de la casa está la dehesa, llena de encinas y alcornoques, con unas 15 has. muy limpias y otras 30 has. más «cerradas», con más monte. En esta zona hay instalaciones para engorde de cerdo ibérico en montanera.

El agua la tiene resuelta con un manantial, un sondeo y una pantaneta de escorrentías.

Tiene electricidad de red. Agua potable.

Nota legal: Conforme a la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios 10/25, el precio de venta habrá de incrementarse con un 1,5% + IVA en concepto de intermediación compradora.

Features

Style: Mediterráneo

Property type: Dehesa con instalaciones hípicas

Bedrooms: 7

Full baths: 5

Partial baths: 1

Interior: 618 m²

Exterior: 45 hectáreas

Fireplace

Pool

Furnished kitchen

Built in closet

Terrace

Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es

casasenelsur.es