



Edificio de nueva planta con dos viviendas unifamiliares a estrenar en c/Bergantín, 31 (Los Bermejales)

Sevilla, Los Bermejales, ID: 411109 | **Sale: 2.180.000€**



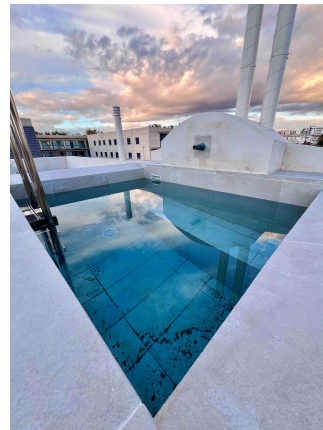
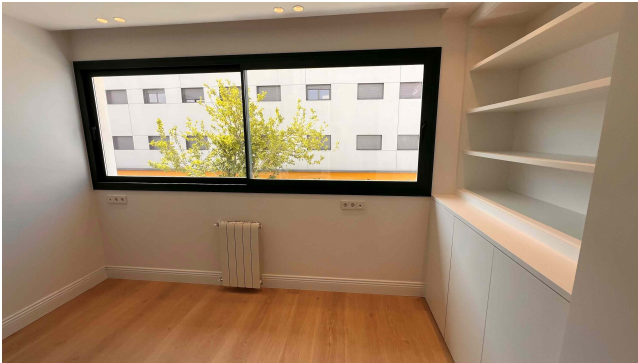
Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es

casasenelsur.es



Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es



Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es

Description

Este edificio está en la calle Bergantín en el tranquilo barrio residencial de Los Bermejales, bien comunicado con el centro de Sevilla, cerca del Campo del Real Betis, de Palmas Altas (la nueva Ciudad de la Justicia)...

Es de nueva construcción (a estrenar), y tiene una superficie construida total de 500 m2 contruidos en planta -1 (semi-sótano), planta baja, planta 1ª y retranqueo.

El comprador que la ocupe será su primer morador. Se vende con dos cocinas equipadas y ajardinado. Sin muebles. Todo a estrenar. La venta de este inmueble está acogida al régimen de IVA por ser primera transmisión.

Se trata de un inmueble con dos viviendas unifamiliares independientes (dos fincas registrales).

Las viviendas han sido cuidadosamente diseñadas por el Estudio de Arquitectura U + G. Ambas tienen un gran salón rectangular, acristalado, muy luminoso, despacho, cocina completa de muebles y electrodomésticos integrados (nevera, placa de gas natural, microondas y horno de la marca Balay).

Una vivienda tiene 3 dormitorios (el principal con cuarto de baño y vestidor. Los otros dos comparten un cuarto de baño, este con bañera), 2 cuartos de baño, ático terraza ajardinada con pequeña piscina, 1 plaza de garaje en sótano y 1 trastero. La otra tiene 3 dormitorios en la misma planta y posibilidad de un 4º dormitorio en semi sótano.

Las puertas tienen ancho homologado para silla de ruedas.

Aire acondicionado centralizado de la marca Daikin.

Calefacción central con radiadores de agua caliente de Gas Natural con caldera Ferroli.

Agua caliente sanitaria por Aerotermia.

Solería de madera en salón y dormitorios.

Ascensor para 6 personas marca «Schindler» con parada en cada planta (4 plantas: desde -1 a ático).

Cerramientos de máxima calidad con cristalería doble aislamiento térmico y acústico.

Aparcamiento privado en planta -1 para un vehículo. Trastero propio. Puerta de garaje electrificada.

Iluminación exterior.

Sistema de riego por goteo con programador.

Nota: Algunas fotos han sido tratadas con IA

Nota 2: Al ser Obra Nueva el precio se deberá incrementar en +10% IVA

Features

Style: Contemporáneo

Property type: Edificio Independiente con dos viviendas unifamiliares

Bedrooms: 7

Full baths: 4

Partial baths: 2

Interior: 500 m²

Car garages: 3

Pool

Furnished kitchen

Built in closet

Terrace

Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es

casasenelsur.es