Coto de caza mayor con aprovechamiento cinegético a 15 kms. de Córdoba

Córdoba, A 15 kms de Córdoba, ID: 150051 | **Sale: 6.000.000€**









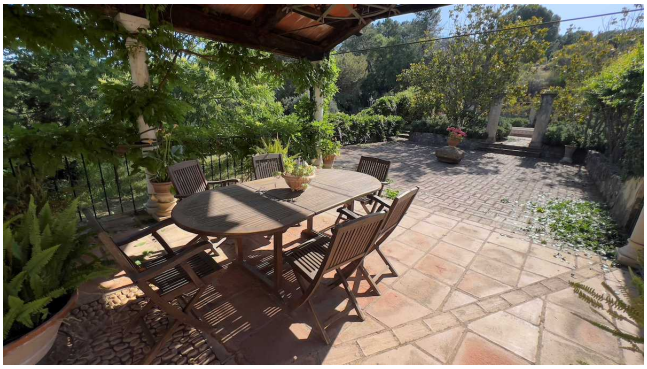
Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es

















Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es










Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es











Description

Lo mejor de esta dehesa cinegético-agro-ganadera, es su cercanía a Córdoba capital. Literalmente está a 15 kms. de la ciudad (unos 20′ a la estación del AVE). Es muy fácil de llegar, muy accesible. Está cerca del Campo de Golf de Los Villares.

El camino de acceso a la finca es muy bonito, rodeado de fincas forestales, con una vegetación de monte mediterráneo muy denso y bien conservado. Especialmente bonitos los últimos kms. del camino en los que hay galerías de alcornoques centenarios, como en los mejores rincones de Portugal.

La finca sorprende desde la entrada. Tiene muchísima vegetación pero muy ordenada. Cada cosa en su sitio. Buen carril de entrada, cercas ganaderas bien mantenidas, prados, 10 has. de olivar de seto en regadío delante de la casa (joven y productivo), cuadras a distancia prudente de la vivienda principal, casa de guardas, naves ganaderas, perreras para rehala, pabellón de caza… Al fondo, la preciosa construcción acortijada que es la vivienda principal con su bonito jardín (vivienda de invitados, pabellón de caza, capilla…). En total unos 1.700 m2 construidos de vivienda.

Tiene todo lo necesario para atender las necesidades de sus propietarios.

Respecto a los aprovechamientos, la finca tiene una buena densidad de encinas y alcornoques que producen unos 4.000 quintales de corcho. Tiene buenos carriles. Electricidad de red. Una gran nave agrícola de 1.173 m2 construidos.

Perfectamente preparada para la actividad ganadera. Actualmente pastan unas 180 vacas.

Tiene Plan Técnico de Caza y Plan de Ordenación Forestal en vigor. Hay venado y jabalí. También tiene caza menor. Se dan dos monterías al año con excelentes resultados.

Entre todas las viviendas hay 15 dormitorios y 12 cuartos de baño.

Features

Property type: Dehesa ganadero cinegética
Bedrooms: 10
Full baths: 7
Partial baths: 1
Interior: 1800 m²
Exterior: 578 hectáreas
Fireplace
Pool
Furnished kitchen
Built in closet
Terrace