Una bonita finca mixta de 415 has. con dehesa, tierra de labor secano y olivar de monte a 1 h de Sevilla

Sevilla, A 1 h de Sevilla, ID: 411069 | **Sale: 4.500.000€**

Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es

Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es

Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es

Description

Esta finca es ideal para el ocio. Tiene una hacienda antigua, perfectamente conservada y mantenida, en un paraje ideal, con vistas onduladas de los montes cercano, entorno natural, tranquilidad, privacidad…

En total son unas 415 has. de las que xxx son de labor secano, xxx de monte y xxx de olivar de monte.

El terreno es más bien ondulado, con un entorno de cerros y montes visualmente muy equilibrado.

A la casa se llega con comodidad. Se trata de una antigua hacienda que ahora se usa para disfrute de la familia pero también para celebraciones y eventos sociales.

Se trata de una construcción muy ordenada, con el cortijo y el jardín bien orientados al sur, un patio interior que distribuye las diferentes estancias: vivienda de Sres., vivienda de casero, salones para eventos.

En la trasera una bonita plaza de tientas con los carrales en perfecto estado, galería abierta para celebraciones, patio de labor y naves para aperos y maquinaria.

La finca tiene agua de pozo para atender las necesidades de la vivienda.

Aprovechamientos:

Según los datos SIGPAC detallan los aprovechamientos existentes en la finca con sus correspondientes superficies:

Labor Secano: 221 has.

Olivos secano: 35 has.

Pasto Arbolado: 32 has.

Pasto Arbustivo: 80 has.

Improductivo: 5 has.

Forestal: 41 has.

De forma resumida, con una superficie de 415 hectáreas los aprovechamientos están repartidos de la siguiente manera:

Superficie no cultivable: 158 hectáreas de arbolado con algunas encinas y bastantes acebuches, además de monte bajo con lentiscos, jara, retamas y algo de pastizal. En la actualidad no se explota con ningún tipo de ganadería aunque existen antiguos abrevaderos.

Superficie cultivable.- Con aproximadamente 257 hectáreas entre olivar diseminado y labor de secano, donde se cultivan cereales (trigo, cebada, avena, triticali), oleaginosas (girasol, colza) y leguminosas (garbanzo, haba, guisante, veza). Toda esta superficie se explota por terceras personas con contratos de arrendamiento no poseyendo ningún tipo de Derecho PAC.

Coto de Caza:

Las 415 has. pertenecen a un coto de caza con aprovechamiento principal de caza menor y

la caza mayor como secundario. Las especies habitualmente cazables como caza menor son las autóctonas: conejo, liebre, perdiz roja; y las migratorias: tórtola africana, paloma torcaz, zorzal, etc. Desde hace unos años la población de jabalíes está aumentando considerablemente, de ahí la autorización de caza mayor como aprovechamiento secundario para el control de daños en cultivos.

Explotación para Eventos:

En 2018, se presentó en el Ayuntamiento Proyecto de Actuación para Uso Terciario a fin de realizar el acondicionamiento de las construcciones e instalaciones existentes a fin de explotar las mismas. Pendiente de la tramitación y autorizaciones correspondientes, actualmente se alquilan los espacios perfectamente acondicionados para eventos, celebraciones y paseos por el campo.

Clima y Orografía:

Pluviometría media de 450 l/m2, sobre todo en otoño y primavera. Veranos calurosos e inviernos fríos. La orografía de la finca es semimontañosa, con pequeñas cordilleras de cerros pronunciados y abiertos valles. El río Corbones (afluente del río Guadalquivir) como parte del límite noreste de la finca y otros arroyos que la atraviesan hacen que la finca se abastezca de agua. Las pendientes según zonas oscilan entre el 7% la gran mayoría y el 30% en lugares puntuales.

Accesos:

A 85 Km. de Sevilla, unos 80 Km. de Ronda y Grazalema, 160 Km. de Málaga y 135 Km. de Jerez de la Frontera. Zona sur de la provincia de Sevilla, comarca denominada Campiña de Marchena y Morón. Hace límite con el norte de la provincia de Cádiz, con unos paisajes mixtos entre campiña y cerros ondulados típicos de bosque Mediterráneo. Su acceso habitual es por la A-92.

Construcciones:

Caserío Principal con construcción inicial del siglo XIX y remodelaciones en el XX. 10 habitaciones, 4 cuartos de baño, 2 salones con chimenea, comedor y cocina. Jardín con piscina, patio interior con acceso a los salones de celebraciones antiguo molino de aceite. Existen cuadras y varias dependencias interconectadas como almacén de material y utillaje. Separadas de la construcción principal existen naves para el uso de la maquinaria agrícola y

refugio de pequeños animales domésticos. Todas las dependencias están electrificadas y con agua. Dispone de plaza de tientas con suelo de albero, con sus correspondientes chiqueros y corrales adecuados al manejo de la ganadería brava, toda ella realizada en fábrica de ladrillo, hormigón y carpintería de madera y metálica.

Features

Property type: Hacienda
Bedrooms: 10
Full baths: 4
Interior: 2869 m²
Exterior: 415 hectáreas
Fireplace
Pool
Furnished kitchen
Built in closet
Terrace