Magnifica casa señorial totalmente restaurada y situada en el centro de la romana ciudad de Mérida

Extremadura, Mérida, Centro Histórico, ID: 60018 | **Sale: 1.650.000€**

Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es

Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es

Description

Esta casa está situada en la histórica ciudad de Mérida.

Si bien la casa, como residencia privada, es sin duda la de mayor superficie y categoría de la ciudad de Mérida, lo que la convierte en realmente en única es su ubicación céntrica junto a una de las calles semipeatonales de mayor tránsito de turismo de la ciudad, a escasos 20 metros del Templo de Diana, uno de los monumentos más importantes de la capital romana y Patrimonio de la Humanidad.

Igualmente continuando la misma calle en dirección hacia el Teatro y Museo Romano, se localiza el foro provincial de Emerita Augusta, también muy visitado.

Distancias:

60 Kms – Badajoz

70 Kms. – Cáceres

200 Kms. – Sevilla

300 Kms – Lisboa.

330 Kms. – Madrid

Superficies:
Superficie registral: 665 m2

Superficie Catastral: 984m2

Superficie Real comprobada: Construida: 1.770 m2 – Útil: 1.300 m2

Se trata de una residencia burguesa singular distribuida en planta baja, primera, más una segunda doblada bajo cubierta.

Tiene grandes salones, múltiples dormitorios, comedores, despacho, baños y aseos, dos cocinas, zona de servicio, biblioteca, bodega, salón de caza, y 2 grandes patios, uno abierto con sistema de toldos, y otro cerrado por gran lucernario de cristal.

La casa hace esquina y tiene dos entradas, una por cada calle a la que tiene fachada.

Tiene garaje para 2 vehículos con puerta automática y acceso directo a la casa. Tiene un local de negocio desocupado en calle peatonal muy comercial.

Se construyó a mediados del S XIX y fue completamente reformada en el año 2000, conservando los elementos originales de gran relevancia, como arcos y columnas de piedra,

escaleras de mármol, techos artesonados, solados de mármol de época, grandes puertas de maderas nobles, importantísima rejería de época, portería de hierro forjado etc…, que le aportan su categoría y personalidad.

Destacan los artesonados policromados del salón y dormitorio principal, con más de 100 m2, restaurados artesanalmente.

Mención especial merece la bodega subterránea original de mediados del S. XIX, abovedada y construida a «cal y canto» (ladrillo de barro antiguos puestos de perfil unidos con mortero de cal), por su belleza y las óptimas condiciones de temperatura y humedad que mantiene.

Por otro lado se acometió en el inmueble una profunda reforma en la que se adaptó la casa a la habitabilidad y el confort que hoy se demanda, dotándola de calefacción y aire acondicionado central, nuevas ventanas exteriores aislantes, solados nuevos de alta calidad donde se demandaba, portería nueva donde se demandaba, instalaciones de fontanería y electricidad nuevas, baños y cocinas nuevas, sistema de alarma v cámaras de vigilancia etc…).

Ubicación:

Muestra de la importancia turística de dicha calle es la ubicación en la misma de unos 15 restaurantes y tres hoteles a lo largo de su recorrido. (De hecho uno de ellos de 4 estrellas llamado «Aldealba» se ubica en la casa justo frente a la que nos ocupa).

IDONEIDAD USO HOTELERO:

Creemos relevante destacar, independiente de la demás consideraciones descritas, la idoneidad de ésta casa señorial para la posible implantación en la misma de un Hotel tipo Boutique o similar, tanto por su ubicación ya comentada, como por su distribución.

Por un lado la entrada principal, viste señorial por su gran puerta de madera de entrada a la casa, y su valiosa portada de hierro forjado que da paso del recibidor a un patio cerrado con lucernario, idóneo como hall y recepción de cualquier hotel de alta categoría.

La estancia cuenta además, con elementos arquitectónicos en piedra originales de la época, y con la escalera de mármol de acceso a la planta superior.

La entrada de servicio por la calle peatonal resulta muy interesante, ya que da acceso al

otro gran patio de la casa, que da a su vez lleva a la zona de cocina y servicio de planta baja, a un gran salón señorial, a la bodega del XIX, al Salón de Caza, y otras estancias.

La independencia de esta entrada a la casa, ofrece una oportunidad de adecuación para un uso hostelero.

Features

Property type: Casa señorial
Bedrooms: 8
Full baths: 7
Partial baths: 1
Interior: 1770 m²
Exterior: 665 m²
Car garages: 2
Fireplace
Furnished kitchen
Built in closet
Terrace