



## Un rincón mágico y con muchísima agua en la Sierra de Grazalema en Cádiz

Cádiz, Grazalema, Sierra de Grazalema, ID: 110208 | Sale: 690.000€



Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: [informacion@casasenelsur.es](mailto:informacion@casasenelsur.es)

[casasenelsur.es](http://casasenelsur.es)





Casas en el Sur  
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: [informacion@casasensur.es](mailto:informacion@casasensur.es)  
[casasensur.es](http://casasensur.es)





Casas en el Sur  
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: [informacion@casasensur.es](mailto:informacion@casasensur.es)  
[casasensur.es](http://casasensur.es)





Casas en el Sur  
 Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: [informacion@casasensur.es](mailto:informacion@casasensur.es)  
[casasensur.es](http://casasensur.es)

# Description

Esta casa mágica está en plena Sierra de Grazalema. Por aquí corre el río Majaceite, uno de los más caudalosos del sur de España ya que recoge las aguas de enorme pluviometría de Grazalema, uno de los puntos más lluviosos de España, donde es frecuente medir más de 2.000 l/m2 en años normales.

Gracias a esto se forma un microclima en la zona y esta casa está en el centro neurálgico de la humedad, de los manantiales, de las pozas, de las albercas... y como consecuencia de eso, de la vegetación, de la avifauna, del paisaje atípico para estar en la llamada Andalucía la Baja en vez de el valle del Saja-Nansa en Cantabria...

Se trata de una propiedad con una gran parcela de casi 2 has. (17.745 m2) de forma triangular que linda en parte con la carretera y en la otra parte con el río Majaceite. Tiene una parte con más desnivel, y una parte más llana, propia para una huerta o para árboles frutales. Agua a mansalva. electricidad de red.

Tiene dos construcciones con un total de unos 260 m2 contruidos. La principal es un antiguo «Batán» (molino hidráulico) original del SXVIII, reconstruido en 2008 como vivienda. Tiene dos plantas. En la de arriba un amplio salón con artesonado de madera y chimenea, orientado a 3 costados, por lo que da el sol casi todo el día. Tiene una pequeña cocina con mucho encanto. En la parte de abajo, aprovechando las curvas de nivel, 3 dormitorios con 3 cuartos de baño dentro. Fuera varias terrazas en distintos planos con dos albercas y manantiales por los que corre el agua fresca sin fin...

Más cerca de la entrada, una segunda construcción, moderna, más modesta, con un salón-comedor-cocina con dos dormitorios y un cuarto de baño. En total unos 260 m2 contruidos.

## Features

**Property type:** Casa rural con gran parcela

**Bedrooms:** 5

**Full baths:** 4

**Interior:** 260 m<sup>2</sup>

**Exterior:** 17745 m<sup>2</sup>

**Fireplace**

**Pool**

Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: [informacion@casasenelsur.es](mailto:informacion@casasenelsur.es)

[casasenelsur.es](http://casasenelsur.es)

**Furnished kitchen**  
**Terrace**