Original finca mixto ganadero – forestal de 1.929 has. en el Entorno del Parque Nacional de Doñana

Huelva, Entorno de Doñana, ID: 210055 | **Price on application**

Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es

Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es

Description

Espectacular finca forestal y ganadera de 1.929 ha en el Condado de Huelva.

A 30 km de Huelva, 26 km de El Rocío, 45 km de Matalascañas y 30 km del Parque Natural de Doñana. Cerca de los aeropuertos de Sevilla (80 km) y de Faro, Portugal (140 km).

Recursos forestales y aprovechamientos

Madera, Biomasa, Esencias, Piña, Pastos, Caza, Micológico, Apícola y Corcho
Con la posibilidad de instalar plantaciones como cultivos energéticos.

Se pueden diferenciar varias unidades principales de vegetación:

1.- Un pinar de 800 Ha.

2.- Un eucaliptal de 1.000 Ha. de madera y cultivo energético (rostrata, clones de globulus y dunni en zonas más húmedas).

3.- Una dehesa de 80 ha de alcornocal distribuida por toda la finca, generalmente no superan formaciones de más de 10 ha como masa pura y se observan de forma dispersa entre pinares. Está vallada perimetralmente con malla ganadera.

4.- Cultivo de cereal 10 Ha.

5.- Plantación de acebuches 10 Ha.

Como sotobosque encontramos especies típicas de la zona: jara y jaguarzos, torviscos, lentiscos, mirtos y olivilla entre otros.

Aprovechamiento maderero, cinegético y de biomasa.

Valor Cinegético

Finca La Vaqueriza es coto de caza mayor con menor, matrícula H-10035. Gran parte de su perímetro esta cercado. Para el aprovechamiento cinegético de caza mayor y menor, se siembran pequeñas parcelas de pastos para alimento de especies cinegéticas. Gran parte de la finca tiene cercado perimetral, contando en la actualidad con 600 ha valladas con más de 30 kms. de malla ganadera.

Dispone de 5 pozos con abundante agua.

Posee Plan Técnico Forestal y certificado FSC (Consejo Forestal Sostenible) de gestión forestal sostenible bajo el esquema grupal.

El cortijo está formado por la vivienda principal de 650 m². Cuenta con cuatro dormitorios, un baño, cocina, salón y una amplia buhardilla con vigas de madera.

Dispone de tres viviendas de 180 m² cada una en las que hay dos o tres dormitorios.

Existe una casa del guarda de 240 m² con dormitorio, baño y salón.

Todos los espacios dedicados a la vivienda necesitan reforma completa.

Cuenta con un almacén de aperos de 550 m² en el que se encuentra un generador y un depósito de gasóleo.

Todo es susceptible de cambio de uso y aprovechamiento turístico.

Se vende la sociedad propietaria del activo.

La finca está conformada por tres fincas registrales.

Features

Property type: Finca mixto ganadero forestal
Interior: 1000 m²
Exterior: 1729 hectáreas