

## Refugio de caza de 60 has. en la Sierra Norte de Sevilla

Sevilla, Sierra Norte, ID: 410870 | **Price on application**



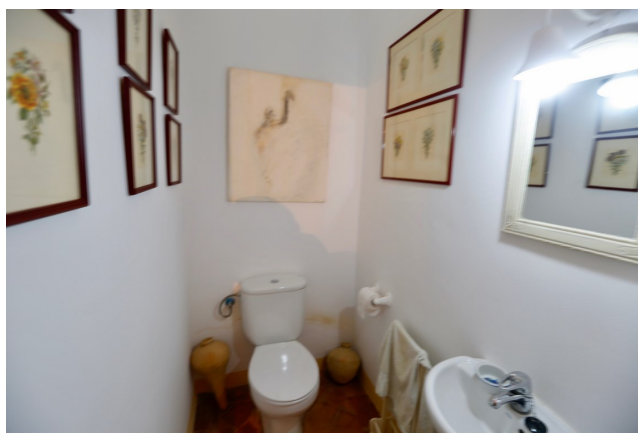
Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: [informacion@casasensur.es](mailto:informacion@casasensur.es)

[casasensur.es](http://casasensur.es)



Casas en el Sur  
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: [informacion@casasenelsur.es](mailto:informacion@casasenelsur.es)  
[casasenelsur.es](http://casasenelsur.es)



Casas en el Sur  
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: [informacion@casasensur.es](mailto:informacion@casasensur.es)  
[casasensur.es](http://casasensur.es)



Casas en el Sur  
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: [informacion@casasensur.es](mailto:informacion@casasensur.es)  
[casasensur.es](http://casasensur.es)



## Description

Esta bonita finca es ideal para los amantes del campo pero también de la caza mayor. Es pequeña pero por sus condiciones particulares, siempre tiene jabalíes y un tropel de cervuno.

Está a 1 h de Sevilla en coche, la mayoría del trayecto por la autovía de Extremadura.

Tiene 60 has de monte adhesado con bonita arboleda (encina, alcornoque, acebuche) y monte de cabeza (lentisco, arrayán, romero). Linda con fincas grandes malladas y con la cola de un pantano así que aquí se refugian muchas reses.

Respecto al agua, además del acceso al pantano tiene un pozo y un manantial dentro de la finca.

La casa es de nueva planta, hecha por un arquitecto reconocido. Tiene 150 m2 construidos. Además tiene otras dos construcciones auxiliares (nave de unos 12 m2 y cuarto de aparatos) con lo que suman unos 170m2 construidos totalmente legalizados.

En cuanto a la distribución, tiene 3 dormitorios, 1 cuarto de baño y 1 aseo. 2 salones con chimenea. Solería de barro, artesanado de madera con vigas de castaño, ventanas de PVC. Muy buen estado de conservación.

La finca tiene una alambrada ganadera perimetral para evitar que se meta ganado ajeno dentro de la finca y que se aproveche de la abundante comida (pasto y bellota). Tiene partes más limpias pero en general tiene monte cerrado lo que la hace querenciosa para las reses.

Actualmente y dado el planteamiento de su propietario la finca no tiene ingresos pero es

verdad que tiene muy pocos gastos, no más de 2.000 €/año.

## Features

**Property type:** Refugio de Caza

**Bedrooms:** 3

**Full baths:** 1

**Partial baths:** 1

**Interior:** 170 m<sup>2</sup>

**Exterior:** 60 hectáreas

**Fireplace**

**Furnished kitchen**

**Terrace**

Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: [informacion@casasenelsur.es](mailto:informacion@casasenelsur.es)

[casasenelsur.es](http://casasenelsur.es)