Bonita dehesa de 60 has. en la Sierra Norte de Sevilla

Sevilla, Sierra Norte, ID: 410870 | **Price on application**













Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es



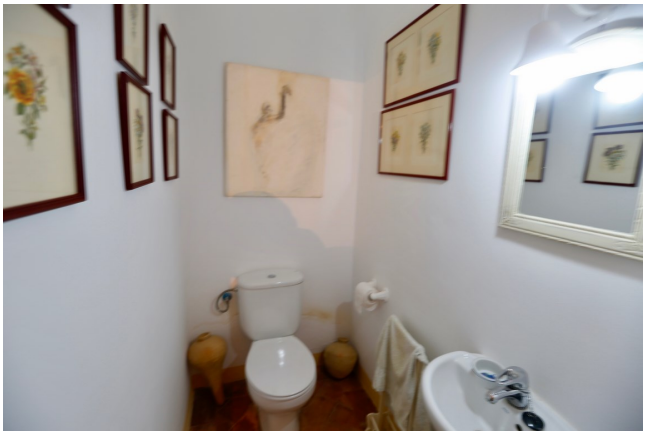







Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es







Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es










Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es



Description

Esta bonita finca es ideal para los amantes del campo con múltiples aprovechamientos, para tener ganado, caballos, caza mayor, etc. Tiene un buen encinar para una extraordinaria montanera y muy buenos pastos.

Está a 1 h de Sevilla en coche con un buen carril de entrada, la mayoría del trayecto por la autovía de Extremadura.

Tiene 60 has de monte adehesado con bonita arboleda (encina, alcornoque, etc.) y monte de cabeza (lentisco, jara, arrayán, romero, etc.), que dan refugio a muchas reses. Linda en una gran parte de su perímetro con el río Cala, y con otras fincas ganaderas y de caza mayor.

Respecto al agua, además del acceso al rio Cala, tiene un pozo y un manantial dentro de la finca.

La casa es de nueva planta, hecha por un arquitecto reconocido. Tiene 150 m2 construidos con posibilidades de incrementar la edificabilidad de la vivienda.

Además tiene otras dos construcciones auxiliares, nave de unos 12 m2 para aperos y depósito de agua (1.500 lts) y otra más pequeña 7 m2, también con depósito de agua (3.000 lts.) e instalación de energía solar totalmente renovada, con lo que suman unos 170 m2 construidos totalmente legalizados.

En cuanto a la distribución de la vivienda, tiene 3 dormitorios, 1 cuarto de baño y 1 aseo, cocina, y 2 salones con chimenea (uno interior y otro con ventanales con unas magníficas vistas de la sierra y el rio Cala). Solería de barro, artesonado de madera con vigas de castaño, ventanas de PVC. Muy buen estado de conservación.

La finca tiene una alambrada ganadera perimetral para evitar que se meta ganado ajeno dentro de la finca y que se aproveche de la abundante comida (pasto y bellota). Tiene partes más limpias con mucho pasto, pero en general tiene monte cerrado lo que la hace querenciosa para las reses.

Features

Property type: Refugio de Caza
Bedrooms: 3
Full baths: 1
Partial baths: 1
Interior: 170 m²
Exterior: 60 hectáreas
Fireplace
Furnished kitchen
Terrace