



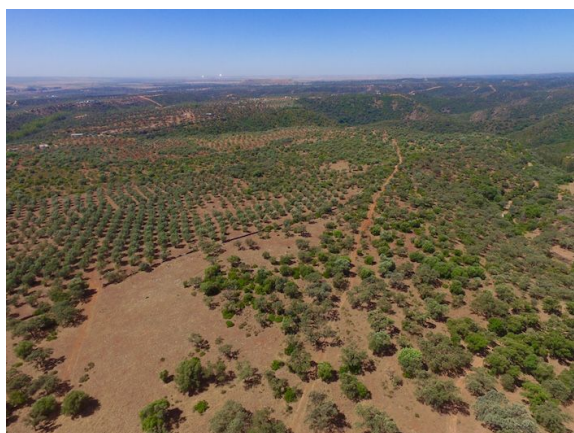
## Dehesa ganadero cinegética de 700 has. a 25' de Sevilla

Sevilla, ID: 410488 | **Sale: 5.000.000€**



Casas en el Sur  
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: [informacion@casasenelsur.es](mailto:informacion@casasenelsur.es)  
[casasenelsur.es](http://casasenelsur.es)





Casas en el Sur  
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: [informacion@casasensur.es](mailto:informacion@casasensur.es)  
[casasensur.es](http://casasensur.es)

## Description

Se trata de una dehesa de 700 has. bastante cuadrada, con lindes puras, sin derecho de paso de personas o ganado en ningún punto de la misma.

Hace 20 años se desmontó de eucaliptus y ahora se va recuperando gracias a la magnífica labor de gestión que viene haciendo su propietario enfocada a la recuperación de los suelos (limpieza de monte, gradeado y sembrado anual para pasto de ganado) y cuidado de la arboleda 100% enfocado a la cría de las 170 vacas mansas con derechos que se crían allí.

Sus ingresos anuales son los siguientes:

- Ganadería ecológica: 30.000 €
- Ayudas olivar: 2.000 €
- Caza zorzales: 12.000 € (podría ser el doble si vendiera tb la perdíz).
- Saca corcho: 12.000 €/año (x9 = 108.000 € cada 9 años. Se hace en dos sacas).
- 130 becerros por año: 30.000 €.

Total: 86.000 €/año.

Este es un punto fuerte de esta propiedad ya que sin duda ayudarán a hacerla autosostenible una vez empiece a generar gastos.

Tiene más de 20 cercas ganaderas todas ellas con agua. Alambradas y caminos correctos. Línea eléctrica propia, sin servidumbres.

Es coto de caza mayor (tiene una alambrada cinegética perimetral) y menor. Tiene muchísima perdíz, paso de zorzales, venado y cochino jabalí. La caza mayor no la vienen cuidando ya que no tienen guarda pero sí tiene un buen potencial si se cuida.

Instalaciones tiene ganaderas, no de ocio. En un enclave en alto, desde dónde se divisa Sevilla, que tiene agua y electricidad, hay restos de unas construcciones más bien humildes en las que sin duda habría que construir la casa. Llegado el momento podríamos visitar la finca colindante en la que justo se acaban de construir una casa de nueva planta con un resultado excepcional.

Desde los altos se ve la casa de Sevilla ya que está realmente cerca.

Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: [informacion@casasenelsur.es](mailto:informacion@casasenelsur.es)

[casasenelsur.es](http://casasenelsur.es)

# Features

**Property type:** Dehesa ganadera y coto de caza mayor

**Exterior:** 700 hectáreas

Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: [informacion@casasensur.es](mailto:informacion@casasensur.es)

[casasensur.es](http://casasensur.es)