

Dehesa mixto ganadero - cinegética de 1.194 has. en la ruta de los Pueblos Blancos, entre Cádiz, Sevilla y Málaga

Sevilla, Ruta de los Pueblos Blancos, ID: 410804 | **Sale: 8.000.000€**



Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasensur.es

casasensur.es



Casas en el Sur
 Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasensur.es
casasensur.es



Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasensur.es
casasensur.es

Description

Esta dehesa es una belleza. Está en un entorno de monte ondulado con unas vistas inmejorables del entorno, la Sierra de Líjar, justo en los límites de la provincia de Sevilla con la de Cádiz y Málaga. Está a unos 90' en coche de cada una de ellas.

Tiene s/Catastro 1.194 has. de prados, arboleda (encinas y acebuches sobre todo) y monte de cabeza. Finca Rústica de Aprovechamiento Agropecuario con edificaciones agrícolas y ganaderas para los usos propios de la explotación (2.800 m2 construidos) y edificaciones de uso residencial-recreativo utilizadas por la propiedad (1.250 m2 construidos).

Altitud: entre 600 y 700 m s/nivel del mar.

Pluviometría: Unos 600 mm anuales irregularmente repartidos entre sept y mayo.

Tierra franca a franca arenosa con profundidad media y pedregosidad reducida que conllevan a producciones razonables los años de precipitaciones elevadas con aceptable producción de pastos, sobre todo, en los fondos de los pequeños valles que forma la orografía en los que la capa freática se encuentra a escasa profundidad.

Pastos: 448 has.

Monte bajo - Encinar: 220 has.

Matorral: 163 has.

Labor seco: 152 has.

Especies mezcladas: 89 has.

Olivar seco: 51 has.

Improductivas: 15 has.

Pistachos: 3,9 has.

Labor riego: 2,64 has.

Alcornoques: 1,77 has.

Huerta riego: 0,97 has.

Construcciones: 0,35 has.

Las zonas más limpias (unas 100 has.) se utilizan para pastos para ganado (vacas, cerdo ibérico y chivos). Las partes más cerradas se reservan para la caza del cochino jabalí.

Tiene unas 150 has. de tierras de secano para cultivos anuales.

También tiene unas 60 has. de olivar que se ha transformado en riego por goteo. Parte ecológicas.

Al ser zona caliza, hay muchos manantiales en la finca que duran todo el año lo cual se agradece.

La casa está en una zona alta, con buenas vistas. Se trata de un cortijo antiguo, bien mantenido, con diversas dependencias que van desde la casa de Sres., a la de caseros y a la de un museo de carruajes que sin duda se podría reutilizar para otro fin.

Features

Style: Mediterráneo

Property type: Dehesa cinegético ganader

Bedrooms: 10

Full baths: 7

Partial baths: 1

Interior: 1200 m²

Exterior: 1000 hectáreas

Parking: 6

Fireplace

Furnished kitchen

Built in closet

Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es

casasenelsur.es

Terrace