



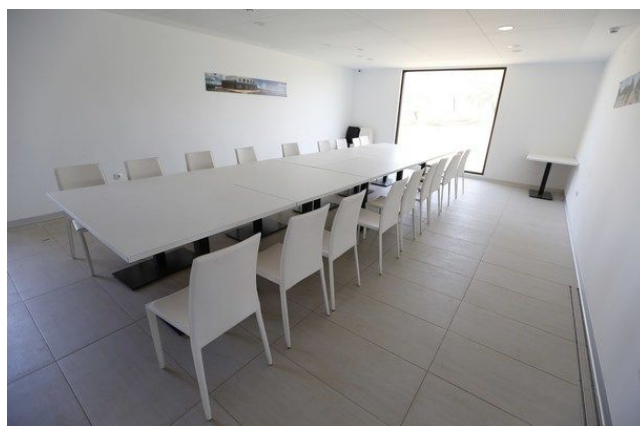
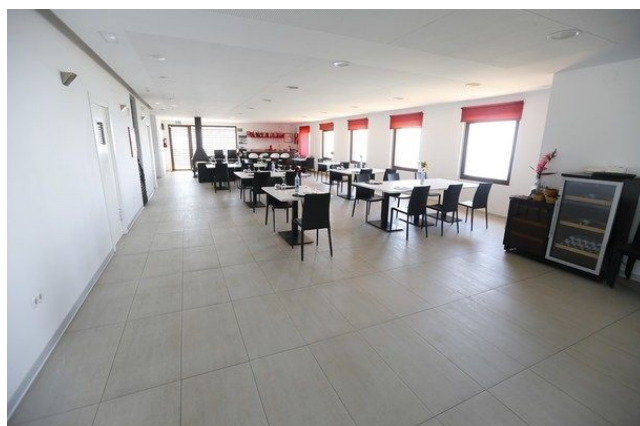
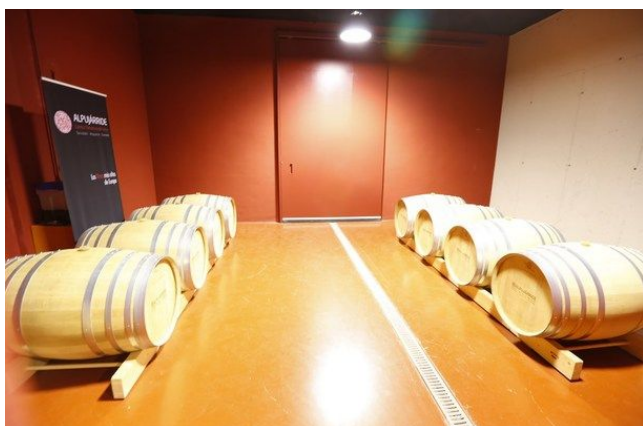
Bodega con 7 has. de viñas entre Sierra Nevada y el Mar Mediterráneo

Granada, Alpujarras, ID: 180007 | **Sale: 1.140.000€**





Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es



Description

En la llamada Alpujarra Media, al sur de Sierra Nevada, en lo alto de un cerro, a 1.400 m de altitud se encuentra esta bodega, en uno de los enclaves naturales más bonitos de España.

Está en la zona donde se sitúan los viñedos más altos de Europa con alturas que llegan aproximadamente a los 1.440 m (superior incluso a los que se cultivan en los Alpes suizos e italianos que están un poco más bajos 1.350-1.300).

Es el balcón meridional de la Alpujarra hacia el Mediterráneo y el mejor mirador de toda la

Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasensur.es

casasensur.es

cara Sur de Sierra Nevada:

- Si miras al norte verás la cara sur de Sierra Nevada, justo a 23 kms. en línea recta de los picos Mulhacén y Veleta.
- Si miras al sur, verás el Mar Mediterráneo en toda su extensión a 12 kms. en línea recta. Al fondo, África en los días claros...

Este lugar es privilegiado, rodeado de preciosos cerros repletos de viñedos, encinas, higueras y almendros que aguardan el momento de ofrecer el dulce tesoro de sus frutos.

En la propiedad se cultivan 7 has. de viñas de las variedades Tempranillo, Merlot, Syrah, Petit Verdot que dan unas 16-18.000 botellas al año de un vino tinto equilibrado y de gran complejidad otorgada por su *terroir* de pizarra, la influencia del Mar Mediterráneo y las grandes oscilaciones de temperatura entre el día y la noche típicas de viñedos cultivados a gran altura. Por esta misma razón, las temperaturas medias durante la vendimia son más típicas de climas templados incluso fríos, lo que propicia un tiempo de maduración de muchos días, facilitando más tiempo a la uva para acumular aromas, color y taninos en un excelente estado de maduración. Como resultado, actualmente se están elaborando vinos de alta calidad con puntuaciones de 92 y 93 puntos en la prestigiosa Guía Peñín. Podría considerarse, en resumen, que se elaboran vinos de pago o terruño cultivados a gran altura.

La construcción principal, de tipo bioclimático, es de estilo contemporáneo, utilizando en su fachada piedra de pizarra similar al terreno donde se levanta. Se construyó en 2011. Está en alto y tiene vistas claras e interminables a los cuatro puntos cardinales. Supongo que el hecho de estar a 1.400 m de altitud ayuda a que el aire esté limpio, puro y cristalino...

El edificio tiene una planta de unos 400 m2 y tres alturas.

En la planta sótano con acceso independiente, situada bajo tierra para mantener temperaturas constantes y frescas, está la zona de elaboración de la bodega y su zona de crianza en barricas y botellas.

En la planta baja hay una zona de exposición y tienda, museo, bar, cocina, aseos y zona de juegos infantiles además de una amplia terraza con vistas al mar.

En la primera planta está el restaurante. Posee un gran salón comedor con chimenea, sala de catas independiente con vista al viñedo a través de un enorme ventanal, cocina completa para restaurante, vestuarios, aseos y un pequeño apartamento. También cuenta con dos

terrazas, una con interminables vistas tanto al Sur como al Norte. Esta planta se podría transformar con facilidad en una residencia o en un alojamiento turístico de unos 400 m2 con vistas al mar Mediterráneo y a la Sierra Nevada.

Comunicaciones: a Órgiva 27 Km. (30´ en coche), Granada 80 Km. (70´ en coche); A Málaga 130 Km.; A Almería: 104 Km.

Otros: la finca tiene la Certificación de Agricultura Ecológica (por SOHISCERT)

Features

Property type: Contemporáneo

Partial baths: 4

Interior: 1250 m²

Exterior: 7 hectáreas

Parking: 10

Fireplace

Furnished kitchen

Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasensur.es

casasensur.es