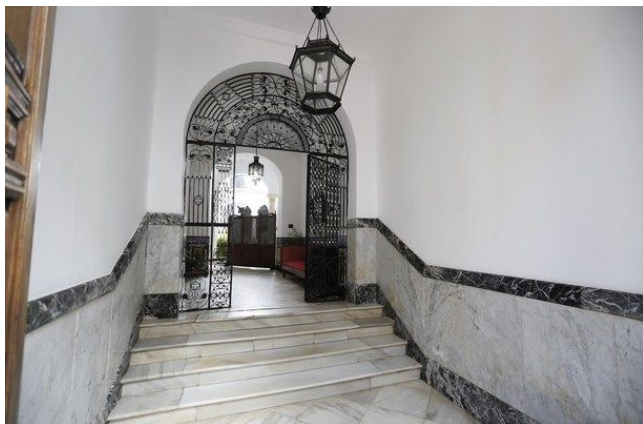


Una magnífica casa del SXIX con patio a 1 h. de Sevilla

Sevilla, Estepa, ID: 410676 | Sale: 1.350.000€

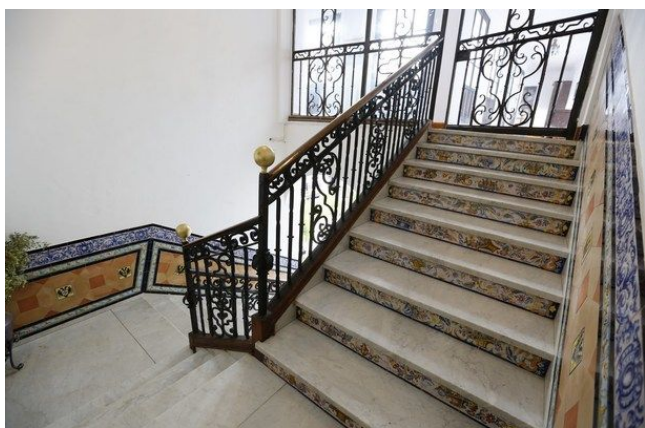
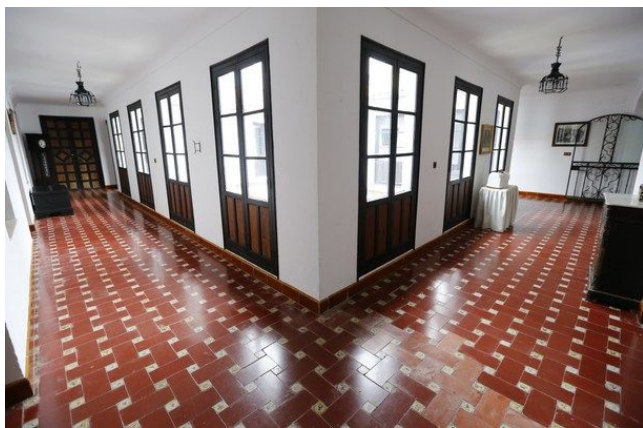


Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasensur.es

casasensur.es





Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasensur.es
casasensur.es



Description

Esta es una gran casa de las llamadas «Casa de Labor» en el SXIX ya que aparte de la vivienda de Sres. tiene patio trasero con casa de casero, cocheras, granero, cuadras, jardín, etc...

Es grande, unos 2.900 m2 contruidos sobre unos 1.772 m2 de planta. Está en el centro de uno de los pueblos mas importantes de la provincia de Sevilla. La parte de la casa destinada a vivienda está perfectamente conservada e incluso obrada recientemente para afianzar cubiertas y estructura.

Está en alto y tiene unas preciosas vistas hacia el pueblo y sus tejados y campanarios por el sur y hacia la campiña y olivares por el norte. Tiene una puesta de sol única.

Tiene varios accesos. Por la fachada principal, a través de un gran zaguán con portón de madera que da acceso a un bonito patio porticado con columnas, pozo y aljibe y suelo de mármol, alrededor del cual gira la casa y sus dependencias. En la planta baja, salones con vistas al jardín, dormitorios, cocina, despachos y en la trasera el jardín y las dependencias

Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasensur.es

casasensur.es

agrícolas ya fuera de uso (granero, cuadra, etc...).

En la primera planta se repite un poco el modelo de la planta baja y es la vivienda para la época fría del año así que hay más salones y dormitorios. Mas arriba un apartamento abuhardillado con una terraza con vistas a la campiña y olivares de la zona.

En el patio hay parking cubierto para 4 coches y descubierto para varios mas.

Nota: Dado el tamaño y ubicación céntrica de la casa, existe un proyecto en tramitación para realizar un parking subterráneo de 141 plazas y habilitar 25 apartamentos y 16 locales comerciales ampliando la edificabilidad total en 433 m2 adicionales, además de los m2 de parking. La tramitación del parking se está realizando junto con la vivienda colindante que es de dimensiones similares. Así, la casa puede tener uso familiar o bien uso comercial y promocionarse para su venta a terceros.

Comunicaciones: Estacion de Ave a 15' - Autovia A-92 a Sevilla, Cordoba y Malaga de 1:15' h, Granada 1:30' h

Features

Style: Andaluz tradicional

Property type: Casa señorial

Bedrooms: 11

Full baths: 7

Interior: 2900 m²

Exterior: 1772 m²

Parking: 6

Fireplace

Terrace

Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es

casasenelsur.es