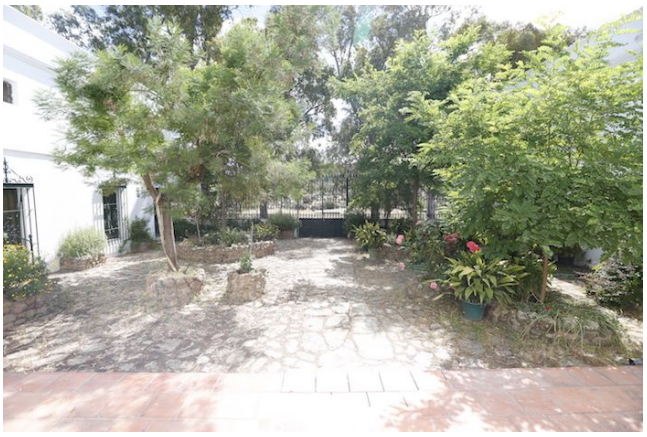
Dehesa ganadera de 800 has a 1 h de Sevilla y Córdoba

Badajoz, ID: 410618 | **Sale: 5.200.000€**

Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es

Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es
casasenelsur.es



Description

Esta Dehesa ganadera de 800 hectáreas se encuentra muy bien ubicada, a 1 hora en coche de las dos ciudades, Sevilla y Córdoba, localizada en un entorno natural de ganadería extensiva.

Tiene una gran casa original del SXVIII con una bonita fachada encalada de blanco en la que cabe destacar el perfil del campanario de una bonita capilla en la que se celebraban oficios hasta hace bien poco.

La casa (unos 800 m2 construidos), tiene un gran patio central empedrado alrededor del que giran la mayoría de las edificaciones. Está más bien para reformar.

La finca, básicamente de encinas, tiene una gran vocación ganadera, para ello fue diseñada. De hecho tiene cabida para 120 vacas, 600 ovejas y 150 cochinos ibéricos. Un espacio ideal para gestionar ganaderías, para profesionales o para aficionados al campo y al ganado. Tiene una nave ganadera de unos 1.000 m2.

La dehesa dispone de un carril central, el cual da acceso a la mayoría de la finca ganadera. Dentro de la propiedad se encuentra un río y un arroyo con agua de manantial que aguantan con agua los veranos y las variaciones climatológicas.

> *Además de todo esto, dispone tiene 5 pozos propios registrados con 4.300 m3 anuales que también se usan para el ganado.*

La propiedad es ondulada (no quebrada), compuesta por partes más bien llanas lo que junto a la bellota de encina la hacen perfecta para la montanera ibérica.

Se encuentra ubicada en el término de Badajoz, a una hora de Sevilla y Córdoba, y a tres horas y media de Madrid.

Dispone de fácil acceso. Muy cerca, a ocho minutos, hay un pueblo grande con hospital, colegios, supermercados, farmacias, tiendas, estación de tren, etc… Todo lo necesario para facilitar la vida diaria.

Electricidad a través de grupo electrógeno y placas solares.

Features

Property type: Dehesa
Bedrooms: 6
Full baths: 5
Partial baths: 1
Interior: 1800 m²
Exterior: 800 hectáreas

Fireplace
Furnished kitchen
Terrace