

Hacienda del SXVIII en explotación para turismo rural, con instalaciones hípicas, cerca del aeropuerto de Sevilla

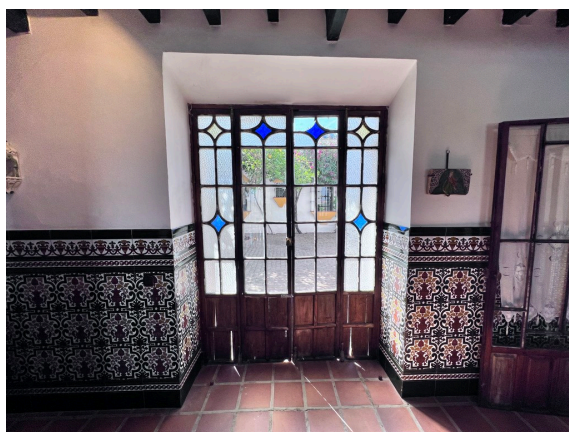
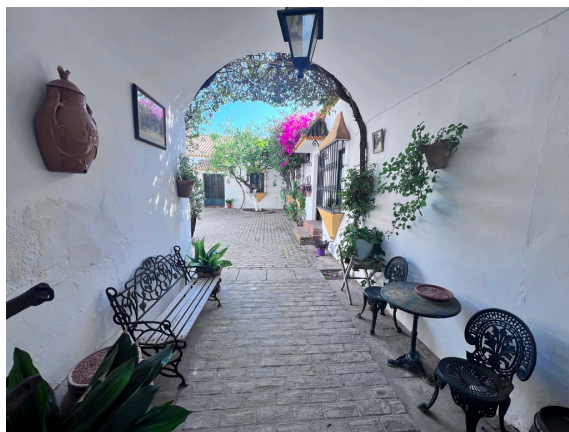
Sevilla, Alcalá de Guadaira, ID: 410043 | Sale: 1.095.000€



Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasensur.es

casasensur.es



Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasensur.es
casasensur.es





Description

Esta bonita hacienda original del SXVIII está muy cerca de Sevilla con buen acceso desde la SE-40.

Su ubicación a media loma y su orientación sur oeste le permite tener unas bonitas vistas de Sevilla, desde el puente del Alamillo hasta la zona más al sur de la ciudad.

Es una Hacienda restaurada con vivienda principal, 4 boxes para cuatro caballos, picadero y un huerto sobre un terreno total de aproximadamente 1 ha.

Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasensur.es

casasensur.es

En la planta baja tiene dos amplios salones con chimenea, comedor, cocina y zona de servicio. Detrás hay un segundo patio con otro salón y diversas dependencias. En total, 13 habitaciones con 9 cuartos de baño y un aseo que la convierten en ideal para explotarla para turismo vacacional.

Tiene piscina, jardín con barbacoa que se riega con dos pozos que abastecen las necesidades de consumo de la casa y del riego.

5 salones, 4 cocinas, 3 patios andaluces, 1 patio caballos, 1 duchas caballos, 1 corraleta yeguas, 1 huerto, 1 picadero aire libre

Se trata de un activo muy singular: finca turística y de eventos a pocos minutos de Sevilla capital y del aeropuerto, con vistas abiertas a la ciudad y puesta de sol, funcionando todo el año.

Datos clave:

* Finca completa hasta 30 pax — tarifa actual 1.200 €/noche • Eventos hasta 250 personas • 10-12 celebraciones anuales (con margen claro de crecimiento) • Facturación actual ~110.000 € • Solo se está explotando vía Airbnb → alto potencial de optimización profesional • Ubicación estratégica (turismo + eventos + cercanía ciudad)

Features

Property type: Hacienda del SXVIII

Bedrooms: 13

Full baths: 9

Partial baths: 1

Interior: 1100 m²

Exterior: 10000 m²

Pool

Furnished kitchen

Terrace

Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es

casasenelsur.es